



Viljandimaa
PÄRSTI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jämejala

29. oktoober 2013 nr 602

Projekteerimistingimuste määramine

Projekteerimistingimused on kohaliku omavalitsuse kinnitatud konkreetsele ehitisele kohaldatavad arhitektuursed ja ehituslikud tingimused. Projekteerimistingimuste väljastamisel võtab kohalik omavalitsus aluseks planeeringutes või muul viisil maakasutust korraldavates dokumentides sisalduvaid ehituslikke tingimusi. **Projekteerimistingimused koostatakse ja väljastatakse huvitatud isiku taotluse alusel** hiljemalt 30 päeva jooksul sellekohase taotluse esitamise päevast arvates (ehitusseadus § 19 lg 3).

Projekteerimistingimuste taotluses esitatud asjaolud:

Huvitatud isik: Corle OÜ (registrikood 11270435)

Projekteerimistingimuste taotluse esitamise aeg: 11.09.2013, täpsustatud 04.10.2013

Taotluse sisu: määrata projekteerimistingimused mikrotoru ja sinna puhutavate fiiberoptiliste sidekaablite (EstWin004 ELA069) ehitusprojekti koostamiseks Pärsti valla territooriumil. Taotluses on kirjeldatud trassi planeeritav kulgemine:

62901:002:0160 24124 Viljandi-Suure-Jaani tee paremal pool teed (kirdepoolsel küljel)

Reformimata riigimaa Savikoti küla (EHAK kood: 7494)

62901:002:0033 24232 Savikoti-Pärsti tee koordinaatpunktini X= 6476649.3; Y= 588277 paremal pool teed (lõunapoolsel küljel); b) alates koordinaatpunktist X= 6476649.3; Y= 588277 vasakul pool teed (põhjapoolsel küljel);

62901:001:0046 Pärsti tee 24

62901:001:0083 Viilupi-Savikoti katlamaja tee

62901:002:0134 Pärsti töökoja tee

Reformimata riigimaa Pärsti küla (EHAK kood: 6626)

62901:002:0066 Pärsti Kooli

62901:002:0145 Pärsti külamaja

62901:002:0032 24148 Oksa-Pärsti tee vasakul pool teed (läänepoolsel küljel)

62901:002:1190 Oksa tee 22

62901:002:1572 T49 Imavere-Karksi-Nuia vasakul pool teed (idapoolsel küljel)

Reformimata riigimaa Mustivere küla (EHAK kood: 5075)

62901:002:0174 Mõisa tee; vasakul pool teed (loodepoolsel küljel).

Taotluses toodud liitumispunktide nimetused ja asukohad on:

1. Pärsti külas

1.1. 'ELA_063 jätk Elioni ADSL2 + sõlme tarbeks (Pärsti) koordinaatidega 6476609,10; 589522,63

1.2. 'JK punkt Pärsti küla arenguks (Ojalaane) koordinaatidega 6474515,19; 587824,05

1.3. 'LM punkt Pärsti Põhikoolis koordinaatidega 6476742,52; 589572,49

1.4. LM punkt Pärsti Külamajas koordinaatidega 6476894,25; 589723,93

2. Savikoti külas
 - 2.1. 'JK punkt perspektiivse Savikoti noortekeskuse juures, koordinaatidega 6476428,89; 586380,97
 - 2.2. LM punkt Elioni SVI jaamas koordinaatidega 6476602; 586984
 - 2.3. 'LM punkt EMT VILJANDISAVIK mastis koordinaatidega 6476628,77; 586869,26
3. Mustivere külas
 - 3.1. 'JK punkt Mustiveres tööstuspiirkonna arenguks (Karu Farm), koordinaatidega 6472768,59; 589500,13
 - 3.2. 'LM punkt Elioni OKS jaamas koordinaatidega 6472805,87; 590254,86

Sidekaabli liinirajatise täpne asukoht katastriüksuste piiride suhtes ning vastava kaitsevööndi ulatus ei ole projekteerimistingimuste taotlejal täpselt teada (projekteerimise käigus võib kinnistuid lisanduda või ära langeda).

Elektroonilise side seaduse § 117 määratud kaitsevöönd, mis 04.10.2013 täpsustatud taotluse kirjelduse kohaselt võib asuda või ulatuda trassi koridoriga piirnevatele maaüksustele, on kirjeldatud projekteerimistingimuste lisas 1:

Liinirajatise kaitsevööndis tegutsemise korral peab maa omanik arvestama elektroonilise side seaduse § 118 ja § 119 alusel kehtestatud piirangutega. Liinirajatise kaitsevööndis on liinirajatise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada liinirajatist.

Projekteeritav trass asub osaliselt mälestiste piiranguvööndi maa-alal:

- Pärsti mõisa moonakatemaja, 19. saj. (mälestise reg. nr 14752)
- Pärsti mõisa vesiveski, 1883.a. (mälestise reg. nr 14754)
- Pärsti mõisa peahoone, 19.saj. (mälestise reg nr 14749)
- Pärsti mõisa park, 19.saj. (mälestise reg nr 14750)
- Pärsti mõisa ait-kuivati, 19.saj. (mälestise reg nr 14753)
- Pärsti mõisa tuuleveski, 19.saj.(mälestise reg nr 14757)
- Kalmistu (mälestise reg nr 13304)

Muinsuskaitseamet on 22.10.2013 nõustunud projekteerimistingimuste määramisega.

Projekteeritav trass asub osaliselt looduskaitsealal Pärsti park (KLO1200055).

Keskkonnaamet on 28.10.2013 nõustunud projekteerimistingimuste määramisega. Pärsti parki läbivalt tuleb lähtuda Keskkonnaameti 28.10.2013 kirjas nr 14-4/13/24423-2 (lisatud) toodud nõuetest.

Kehtivad planeeringud	Pärsti valla üldplaneering (avalikustatud veebis: https://parstivald.kovtp.ee/et/uldplaneering seletuskiri ja joonised)
Trassiga külgnevad detailplaneeringud	1. Mustivere küla, Tart-Hansu I detailplaneering, kehtestatud vallavolikogu 21.12.2011 otsusega nr 99 2. Mustivere küla, Karola detailplaneering, kehtestatud vallavolikogu 15.02.2012 otsusega nr 106 3. Savikoti küla Nuudi 2 detailplaneering, kehtestatud vallavalitsuse 15.04.2013 korraldusega nr 256

Detailplaneeringute ja geodeetiliste alusplaanide kohta saab informatsiooni valla arenguspetsialisti Raivo Laidmalt 435 4818, raivo@parstivald.ee

Eeltoodu, asjaõigusseaduse § 64¹ ehitusseaduse § 1 lg 2, § 19 lg 3, § 23 lg 5, valla ehitusmääruse § 10 lg 2 ja 3, § 13 p 4 ja § 15 lg 1 p 6 ja alusel:

1. Määrata projekteerimistingimused Pärsti vallas Mustivere, Savikoti, Vanamõisa ja Pärsti külades mikrotoru ja sinna puhutavate fiiberoptiliste sidekaablite (EstWin004 ELA069) ehitusprojekti koostamiseks järgmiselt:

1.1 Asendiplaanilised nõuded:

Geodeetiline mõõdistamine	asendiplaani aluseks koostada maa-ala geodeetiline plaan vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.08.2007 määruse nr 70 „Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord” nõuetele.
Kooskõlastada enne projekteerimise alustamist elektriliini asukoht kinnistute omanikega	Kinnistute omanike nimekiri lisatud: Lisa 1.

1.2 Muud nõuded:

LM punkt Pärsti Külamajas	Arvestada ehitusprojektiga: „Pärsti mõisa moonakatemaja (MK reg nr 14752) kohandamine külamajaks, põhiprojekt, töö nr PR-10-09”, kooskõlastatud muinsuskaitseametis nr 15436 07.04.2011
Keskkonnakaitse nõuded	Kehtestatud normide kohaselt. Pärsti parki läbivalt tuleb lähtuda Keskkonnaameti 28.10.2013 kirjas nr 14-4/13/24423-2 (Lisa 3) toodud nõuetest.
Tervisekaitse nõuded	Kehtestatud normide kohaselt
Päästeameti nõuded	Vabariigi valitsuse 27.10.2004 määruse nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded” kohaselt
Muinsuskaitse nõuded	Erinõuded puuduvad
Elektrivarustus	Tehniliste tingimuste kohaselt
Jäätmekäitlus	Ehitusprojekti seletuskiri peab sisaldama ehitamise käigus tekkiva ehitusprahi käitlemise, samuti prügi käitlemise edaspidise ekspluatatsiooni käigus

1.3 Projekti koostamisel arvestada ametkondade tingimusi sealhulgas: Päästeamet, Muinsuskaitseamet, Keskkonnaamet, Põllumajandusamet, Maanteeamet, tehnilised tingimused väljastanud ametkonnad, piirkonnas paiknevate tehnovarustuse trasside valdajad (geodeetilise plaani kohaselt).

1.4 Ehitusloa saamiseks esitada Pärsti Vallavalitsusele

1.4.1 Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010 määrusele nr 67 „Nõuded ehitusprojektile” vastav ehitusprojekt kahes eksemplaris. Ehitusloa taotlused, ehitiste olulised tehnilised andmed ja koordinaadid esitada blankettidel, millised on saadaval internetis aadressil: www.ehr.ee.

1.4.2 Kinnistu omanike, kellele kuuluvaid kinnistuid ehitatav trass (kaitsevöönd kaasaarvatud) läbib ja liini valdaja vahel vormistatud kas notariaalselt kinnitatud kokkulepe või asjaõigusleping või kinnisasja omaniku kirjalik nõusolek ehitamiseks.

1.4.3 digitaalselt elektriliini asukoht *.dgn või *.shp formaadis L-EST koordinaatsüsteemis. Arvestada ehitisregistri geoinfosüsteemi impordi nõudeid (www.ehr.ee, teated ja juhendid, EHR-GIS impordinõuded)

2. Trassi asukoha (kaitsevöönd kaasaarvatud) muutumisel tuleb taotleda uued projekteerimistingimused.
3. Projekteerimistingimused kehtivad kaks aastat.
4. Projekteerimistingimustele on lisatud:
 - 4.1 Katastriüksuste või maaüksuste omanike nimekiri (Lisa 1)
 - 4.2 taotleja poolt esitatud asendiskeem (Lisa 2)
 - 4.3 Keskkonnaameti 28.10.2013 kiri nr 14-4/13/24423-2
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Erich Palm
vallavanem



Inge Tiido
vallasekretär

Ärakiirjad: 31. oktoober 2013

Corle OÜ
toimik

teadmiseks maaomanikud: nimekiri lisas 1