

Sisukord

1. Siseviimistluse seletuskiri.....	2
1.1. Üldinfo, üldised nõuded.....	2
1.2. Sisearhitektuurne kontseptsioon	3
1.3. Valgustus.....	3
1.4. Põrandad.....	4
1.5. Seinad.....	5
1.6. Laed.....	6
1.7. Siseuksed	7
1.8. Aknalauad ja aknakatted.....	7
1.9. Trepid ja sisepiirded	8
1.10. Mööbel	8
2. Maalritööd	9
2.1. Üldist.....	9
2.2. Töösooritus.....	10
2.2.1. Üldist	10
2.2.2. Piirnemised	10
2.2.3. Vigade parandus.....	10
2.3. Pinnatöötled	11
2.3.1. Üldine.....	11
2.3.2. Pindade ettevalmistus.....	11
2.3.3. Lihvimine ja tolmu eemaldamine.....	11
2.3.4. Isolatsiooni- ja kruntvärvtöötlus.....	12
2.3.5. Kruntimine.....	12
2.3.6. Pahteldamine ja silumine.	12
2.3.7. Lõplik värvimine ja lakkimine	13
2.3.8. Tasandustööd	13
3. Mööbel ja sisseseade	14
3.1. Sisseseade.....	14
3.2. Mööbel. üldist.....	14
3.3. Tualettruumide inventar.....	14

1. Siseviimistluse seletuskiri

1.1. Üldinfo, üldised nõuded

Kõik siseviimistlusmaterjalid peavad vastama EV kehtivatele tervisekaitse nõuetele ja omama vastavaid kehtivaid sertifikaate. Ehitus- ja viimistlustööde kvaliteet peab põhinema maalritööde puhul RYL2012, sisetööde puhul RYL2013 kehtestatud nõuetele.

Töövõtja on kohustatud teavitama projekteerijat spetsifikatsioonides ja joonistel märgitud komponentide arvu või/ ja tööosade mahu kontrollimisel avastatud puudustest ning arvutama ehitushinna korrigeeritud tulemuste alusel. Joonised, seletuskiri ja loetelud moodustavad terviku ja neid tuleb käsitleda koos. Vasturääkivuste ilmnemisel teavitada projekteerijat.

Kõik materjalide, seadmete ja konstruktsioonide asendused on võimalikud ainult Projekteerija ja Tellija kirjalikul loal. Kõikide materjalide ja konstruktsioonide kasutamisel peab ehitaja olema kursis vastavate paigaldus- ja käsitusjuhenditega. Need tuleb hankida materjalide ja konstruktsioonide tootjatelt või müüjatelt.

Tööde kvaliteeditingimused on määratud tööprojekti vastavate osadega. Määratlemata osades ei või kvaliteet olla madalam RYL2012 ja RYL2013 2.klass kvaliteedinõuetest.

Sisearhitektuurse osa projekti koosseisu on lisatud: mööblispetsifikatsioon, sanitaartoodete spetsifikatsioon, sanitaartoodete aksessuaaride spetsifikatsioon ning valgustite tüübid.

Kõik mõõdud tuleb enne ehitustöödega alustamist kontrollida ja vajadusel täpsustada.

1.2. Sisearhitektuurne kontseptsioon

Hoone sisearhitektuuris lähtutakse hoone funktsioonist ja nimest: lasteaed „Taruke“ on sisearhitektuurselt just kui terviklik mesilastaru. Tarus olevat meekärge väljandavat kuusnurkset motiivi võib kohata nii põrandatel, seintel kui ka sisustuses.

Siseviimistlus on inspireeritud just meekärgedest ning mesilastest. Domineerivad erinevad kollase ja valge varjundid. Soojust annab ruumidele juurde naturaalse puidu ja vineeri kasutus sisustuses. Terviklik interjäär loob hubase ja inspireeriva keskkonna, mis on heaks lõuendiks lastele ja nende mängudele ning mänguasjadele.

Kuna mesilased on väga asjalikud ja töökad, on jäetud ka lastele ruumi oma loomingu teostamiseks. Rühmaruumides on lastele moodulseintel kollakas tahvlivärvi viimistlus, et anda neile võimalus ise oma ruumi kaunistada. Loomingut jagub ka saali kärjekujulistele lavamoodulitele, mida on lastel võimalik ise paika sättida ja ümber kujundada.

1.3. Valgustus

Üldvalgustus lahendatakse vastavalt kehtivatele normatiividele tagades nõuetekohane valgustugevus vastavalt rühmaruumides, lastesõimedes, käsitööruumide, aeroobikasaalis 300lux`i. Kontoriruumides (juhataja, majandusjuhataja, huvijuht) ja köögiroomides on nõue valgustihedusele tööpinnal 500 lux`i. Garderoobis, tualettruumis ja tehnoruumides peab olema vähemalt 200 lux`i, fuajees aga 150 lux`i.

Hoones kasutatakse energiasäästlikke LED valgusteid.

Niisketes ruumides kasutakse IP44 astme valgusteid.

Ruumide valgustuse väljalülitamiseks kasutada põhiliselt lüliteid iga ruumi põhiselt. Niisketes ja tuleohtlikes ruumides kasutada IP44 kaitseastmega pistikuid ja lüliteid.

1.4. Põrandad

Põrandakatted on valitud vastavalt kujunduse kontseptsioonile. Arvestatud on hoone funktsiooniga, millest tulenevalt peavad põrandakatte materjalid olema vastupidavad ja ohutud inimese tervisele ja keskkonnale.

Koolimaja viimistlustabelist ja seletuskirjast selgub, milline järgmistes osades kirjeldatud põrandakatetest tuleb millisesse ruumi.

Valdavalt on põrandamaterjaliks vinüülkate (imitatsioonpõrand LVT) ning akustiline vinüülkate: rühmaruumid, koridorid, kabinetid, laste riietusruumid, magamisruumid, tehnilised ruumid ja söökla. Need on kõrge kulumiskindlusega, kergesti puhastatavad ning müra summutava toimega. Servaliistu kasutatud ei ole, lahendusena on põrandakatte ülespööre seinale 10 cm.

Tualettruumides, pesuruumides ja tamburites on põrandad kaetud R10 kuusnurksete keraamiliste plaatidega, köögis ja köögi abiruumides ning basseiniruumis R11 libisemiskindlate keraamiliste plaatidega. Niiskete ruumide põrandad on viimistletud sobilike niiskuskindlate ja libisemist takistavate materjalidega. Libisemiskindlus on vähemalt klass B ja tugevusklass vähemalt PEI IV. Plaatide paigaldamisel lähtuda valmistajatehase soovitustest, soovitavatest vuugi- ja paigaldussegudest ning plaatimisjoonistest SA-4-401 - SA-4-404 ja siseviimistlustabeli siseviimistlustööde teostamisjuhistest SA-5-106. Niisketes ruumides, kus seintel plaadistus puudub, tuleb põrandaplaadist seinale ülesse pööre 10cm. Äravooluga- trappidega varustatud ruumides peab olema min. põranda kalle 1-2%.

Tehnilistes ruumides on nähtud ette tehnilistesse ruumidesse sobivad vinüülkatted.

Saali puitparketil on põrandaliistudena kasutatud puitliiste. Liistud on peitsitud põrandaga sama tooni.

Põrandakatete paigaldamistööd teostada vastavalt sisetööde RYL2013 juhistele.

Vt täpsemalt siseviimistlustabelist

Põrandakatted vt siseviimistlustabelitest SA-5-101, SA-5-102, SA-5-103, SA-5-104, SA-5-105. Põrandate plaane ruumide kaupa ja plaatimisskeeme vt joonised SA-4-301, SA-4-302 ja SA-4-401, SA-4-402, SA-4-403, SA-4-404. Plaatimise juhist vt siseviimistlustabeli siseviimistlustööde teostamisjuhise SA-5-106.

1.5. Seinad

Katvate värviviimistluse välimusklassid peavad vastama üldkasutatavates ruumides Ps1 Nõuetele ja abiruumides Ps2 nõuetele. Seinte tasasused peavad värvitud pindadel vastama Klass 1/L1 nõuetele (maalritööde RYL2012)

Kõik seinad pahteldatakse ja värvitakse. Kohtkindlamööbli (rühmaruumide, saali ja muusikaruumi kapp) tagused seinapinnad võib viimistleda välimusklassile Ps2. Sanitaarruumide seinad on kaetud keraamiliste plaatidega.

Kõikide duširuumide kõikidel seintel ja põrandatel teostada hüdroisolatsioon vastavalt sisetööde RYL2013 ja hüdroisolatsioonimaterjali tootja nõuetele. Erilist tähelepanu pöörata trapiümbruste, seinte ja põrandate nurkade viimistlemisele.

Pesu- ja duširuumide seinad plaaditakse vastavalt viimistlustabelile. Plaatide vuugid teha 3mm. Plaaditavate seinapindadega liituvad ukse- ja aknaorvad plaaditakse.

Niiskete ruumide seinad on plaaditud laeni või ripplagedega ruumides vähemalt 5 Cm üle ripplae serva.

Niisketes ruumides, kuhu keraamilist plaati ette nähtud ei ole, värvida seinad niiskust kannatavate värvidega, täpsed värvid ruumide kaupa on antud siseviimistlustabelis.

Kõik tehniliste ruumide, ladude, panipaikade jms. kiviseinad puhastatakse ja kaetakse tolmutõkkega Alus – viimistlussüsteemi moodustavad materjalid (pahtel, krunt, värv, värv) nõutav valida ühe tootja keskelt või värvi, pahtli kasutusjuhendi kohaselt.

Veekindlus seinavärvil, lakil mitte alla 5000 pesutsükli ISO 2812-2 järgi;

Lenduvate orgaaniliste ühendite (TVOC) koguemissioon < 0.2 mg/m²h

Formaldehüüdi (HCOH) emissioon < 0.05 mg/m²h

Amoniaagi (NH₃) emissioon < 0.03 mg/m²h

1.klassi kuuluvate kantserogeensete ainete emissioon < 0.005 mg/m²h

Viimistleda tuleb nii, et pindades ei esine matte või läikivaid plekke, ega muud pindade värviebaühtsust. Kui töötluses on vead, peab töövõtja tegema kogu pinna töötluse, kui parandamisega ei saada veatut pinda.

Värvitava seinapinna piirnemisel laega värvida 25mm sein ülemisest servast laega samas toonis.

Vaheseinte kirjeldust vaadata koos arhitektuursete jooniste ja pinnatüüpde joonistega. Viimistlus ja pinnakatted lugeda koos sisearhitektuuri siseviimistlustabeliga.

Kui teisiti ei ole määratud või joonistel pole näidatud, peavad pinnakatted peitma ettenähtud pinnad täielikult ja ulatuma piirnevatest pindadest (nagu ripplagedest ja kergetest vaheseintest) üle.

Püsikonstruktsioonide taha jäävad seinaosad töödeldakse enne püsikonstruktsioonide (sisustuselementide) paigaldamist kuni maalritöödeni, mis teostatakse pärast püsikonstruktsioonide paigaldamist.

Plaatimistööd teha Sisetööde RYL 2013 vastavalt.

Plokkidest seinapinnad tasandatakse ja värvitakse. Pesu- ja duširuumide seinad plaaditakse vastavalt sisekujunduse joonistele ja viimistlustabelile.

Plaatimine peab olema üldiselt sümmeetriline ruumi telgede suhtes.

1.6. Laed

Laeplaanidel on ruumide kaupa selgitatud, milline pinnakate tuleb millisesse ruumi.

Hoones esineb põhiliselt nelja tüüpi lagesid: värvitud laepind, magneesiumoksiid plaadist laed, kivivilla baasil moodullaed ja mineraalvillast ripplaed. Valdavas osas ruumides on kasutatud ripplagesid, kuhu taha paigaldatakse kommunikatsioonid, et parandada ruumi üldilmet. Ripplagede paigutust vt lagede plaanilt joonis nr SA-4-201, SA-4-202 ning täpseid tooteid siseviimistlustabelist SA-5-101, SA-5-102, SA-5-103, SA-5-104.

Kõik nähtavale jäävad ventilatsioonitorud, mis kulgevad laes, värvida laega ühte värvi.

Lagedesse tehtavad hooldusluugid peavad olema laega ühte värvi ja samas tasapinnas. Asukohad ja suurus peavad olema arhitekti ja järelvaataja poolt eelnevalt heaks kiidetud.

Valgustite, harukarpide, valjuhääldeite, andurite jm. vastava kinnitamiseks ehitatakse ripplakke, seal kus vaja, jäik toestatud alus.

Kõikide tehniliste ruumide laed katta tolmutõkkega.

Maalritööd teostada vastavalt Maalritööde RYL2012 kirjeldatud nõuetele ja sisetööd teha vastavalt sisetööde RYL2013 kirjeldatud nõuetele. Ripplagede paigaldamine vastavalt RYL2013 ja tootja juhiste

1.7. Siseuksed

Siseuste klaasid on lamineeritud. Siseuste spetsifikatsioon joonistel AR-4-414 kuni AR-4-419

Siseuste osas kehtivad kõrgendatud tugevus- ja kvaliteedinõuded, eriti intensiivselt kasutatavatesse hooneosadesse paigutatavatele ustele.

1.8. Aknalauad ja aknakatted

Madalalt algavatele kõrgetele akendele (rühmaruumid, saal jt) tulevad 32mm paksusest õlitatud liimpuidust aknalauad, mis lõppevad seintega samal joonel. Kõrgel asetsevate madalate akende aknalauad on seintega samat tooni.

Aknakatetena on põhiliselt kasutatud ruloosid. Aknakatted on pigem vajalikud välisruumist eralduse tekitamiseks ja neil puudub pimendamise vajadus. Pimendavad rulood on vajalikud laste rühma ja magamisruumides.

Ruloode reguleerimis nõõrid peavad olema lastele turvalised. Nõõrid on poole pikkusega ning alumisest otsast seinale kinnitatud. Igas rühmaruumis ja magamisruumis on vähemalt ühele aknale ette nähtud putukavõrk.

Tulekindel kardin saali peegli ette ning teistele evakuatsiooniteel olevatele akendele vastavalt aknakatete spetsifikatsioonile.

Basseiniruumi aknakatted peavad olema vastupidavad nii niiskusele kui ka tulele.

1.9. Trepid ja sisepiirded

Valatud treppide horisontaalsed ja vertikaalsed betoonosad on kaetud akustilise vinüülkattega.

Trepi jooksu esimene ja viimane aste peavad olema eristatavad, vt siseviimistlustabel SA-5-102.

Piire lamineeritud purunemiskindlast klaasist, vt trepipiirde joonist SA-4-701, SA-4-702 ja SA-4-703.

1.10. Mööbel

Mööbli puhul peavad kasutatavad materjalid vastama Eesti Vabariigis kehtestatud tervisekaitse nõuetele.

Kasutatavatel plaatmaterjalidel peavad olema sertifikaadid E1 nõuetele, mis tõestavad vastavust EVS-EN 312 standardile.

Mööbli valikul on arvesse võetud tingimused, mille seab hoone eesmärk- kuna tegemist on ühiskondliku koha, õppehoonega, peab ka mööbli valima sellekohase. Mööbel peab vastama nõuetele ja olema praktiline, esteetiline ning mugav kasutada.

2. Maalritööd

2.1. Üldist

Põhilised maalritööde liigid on toodud viimistlustabelis siseviimistluse osas. Vt. siseviimistluse tabel.

Töövõtja peab kasutama kogenud tööjuhatust ja kõrgelt kvalifitseeritud tööjõudu. Töömeetodid peavad olema vastavad kasutatavate maalritööde materjalidega. Töö käigus tuleb arvesse võtta kõiki maalritööle mõjuvaid tegureid, nagu ilmastikutingimused, õhu temperatuur, maalritöö pinna ja aluse niiskus, tolmu eemaldamine ja maalritöö pindade kaitsevõimalused.

Värvitud pinnad jagatakse väljanägemise, sileduse, jne. järgi 1 ja 2 klassi.

Tööde järjekord klassis P1:

1. Pinna puhastus
2. Sobiva kruntvärviga värvimine
3. Osaline tasandus-pahteldus (vuugid, praod)
4. Lihvimine
5. Lauspahteldus
6. Lihvimine
7. Alusvärv
8. Pinnavärv 2 korda

Tööde järjekord klassis P2:

1. Pinna puhastus
2. Osa- või lauspahteldus, lihvimine
3. Alusvärv
4. Pinnavärv 1 või 2 korda.

Tehnilised ruumid, laoruumid, abiruumid ja teised ruumid, kus klassi P1 nõudmine ei ole otstarbekas, kuuluvad klassi P2; ülejäänud ruumid klassi P1.

Pahteldamine teha vastavalt sisetööde RYL 2013. Maalritööd teha vastavalt Maalritööde RYL 2012.

2.2. Töösooritus

2.2.1. Üldist

Tööde järjekord ja tööde läbiviimine tuleb planeerida selliselt, et kõrvalolevaid ja ümbritsevaid ehitusosasid ei kahjustata, ning nõnda, et hiljem tehtavad tööd ei kahjustaks juba töödelduid pindu. Töömeetodid peavad olema vastavad maalritöö materjalidele ja vahenditele. Töö tuleb teha selliselt, et valmis pind vastab vastupidavuse ja välimuse poolt dokumentides esitatud nõuetele.

2.2.2. Piirnemised

Piirnemised teise värvitooniga, teise materjaliga, töötlemata pinnaga jms tuleb teha hoolikalt ja täpselt.

Heledam värvitoon värvitakse üle nurga ja tumedam värvitoon piiratakse u 10 mm nurgast, kandist või laejoonest, kui teisiti pole kokku lepitud.

Värvitava seinapinna piirnemisel laega värvida 25mm sein ülemisest servast laega samas toonis.

2.2.3. Vigade parandus

Viimistlus tuleb teha nii, et pindades ei esine matte või läikivaid plekke, ega muud pindade värvi ebaühtlust.

Kui töötluses on vead, peab töövõtja tegema uuesti kogu pinna töötluse, kui parandamisega ei saada veatut pinda.

2.3. Pinnatöötlusted

2.3.1. Üldine

Akende- ja uksepiitade ning raamide mitterahtavale jäävad pinnad tuleb enne paigaldamist värvida.

Metallpindade töötlemisel tuleb järgida käsitletava pinnatöötlusmaterjali valmistaja poolt antud kirjalikke soovitusi.

2.3.2. Pindade ettevalmistus

Kõik pinnatöötlusesse tulevad pinnad tuleb enne töötlemist hoolikalt puhastada.

Tolmu eemaldamine tuleb alati sooritada ilma erilise mainimiseta.

Metallpindade ettevalmistus

Metallpindadelt eemaldatakse kõik ebapuhtus, nagu rooste, tagi, rasv, õli, oksüdeerumised jms. ülearused ained enne pindade põhjatöötlust.

Metallpindade töötlusel tuleb järgida töödeldava pinnatöötlustoote valmistaja antud kirjalikke puhastusastme- ning puhastusmeetodi soovitusi.

Tsinkteraspinnad ning kergemetallpinnad puhastatakse keemilise puhastusainega (vees lahustuv leotusaine) ning loputatakse hoolikalt puhta veega ja kuivatatakse enne maalritööde algust.

2.3.3. Lihvimine ja tolmu eemaldamine

Lihvimine ja tolmu eemaldamine tuleb teha enne iga töötlust, seetõttu neid ei mainita eraldi töötlsruhmitustes.

2.3.4. Isolatsiooni- ja kruntvärvtöötlus

Puukaitsetöötled tehakse rohke puukaitseainega selliselt, et võimalikult palju ainet imenduks puu sisse.

Kuivamisaeg puukaitsetöötled vahel peab olema vähemalt üks (1) ööpäev.

Vedel korrosioonitõrje kantakse pinnale vahetult peale pinna puhastamist.

2.3.5. Kruntimine

Kruntimistöötlus peab andma püsiva kinnituspõhja peale tulevatele pinnatöötled.

Teraskonstruksioonidele tööoperatsioonide-kombinatsioonide kohased määratud värvikihtide kandmised, kruntvärv kaasa arvatuna, tuleb teha nii palju üksteisest erinevate värvitoonidega, et katmine on selgelt näha.

Töövõtja peab kontrollima ja omalt poolt kooskõlastama teiste töövõtjate või ehitusdetailide valmistajate poolt tehtud eel- ja kruntvärvtöötled enne jätkuvate pinnatöötled alustamist.

2.3.6. Pahteldamine ja silumine.

Pahtlit ja silumismaterjali ei tohi korraga nii palju kasutada, et selle kuivades tekivad praod.

Tasandustööd tehakse tsementliivaseguga betoonivalu rakise või vastavale pinnale. Osalise tasandamise ajal võib alusetasanduses kasutada PVA, tsement- või liivalisandeid. Niiskete ruumide, nagu duširuumide tasandustööd tehakse niiskuskindla spetsiaaltasandusmaterjaliga. Üleskerkimised ja hammastused eemaldatakse ja suuremate süvenduste täitmised tehakse peatöövõtja poolt selliselt, et koguhälve on kõige rohkem 10 mm.

Tasandustöösse kuulub kõikide tasandatavate pindade puhastamine harjaga ning servade ja nurkade parandamine tasandusmaterjaliga.

Osalt või täielikult tasandatavate pindade puhul kasutatakse välisnurkade parandamisel rihtlatti. Erilise hoolega tuleb parandada põrandaliistunurgad. Osaliselt tasandatavate pindade puhul tehakse

parandustasandus vaid kohtades, kus pinna kvaliteet või parandamine nõuab nende parandamist 2 mm koguhälbeni.

Täielikult tasandatavate pindade puhul tehakse põhjaparandustasandus osalise tasandamisena, mille järel vajalikud kogupinna tasandamised. Osa lagedest pritsitakse tasandusmassiga valmis pindadeks.

2.3.7. Lõplik värvimine ja lakkimine

Lõplik värvimine peab olema täielikult kattev ja antud värvikategooriakohane ning selle töötlusmeetodi piires tasane ja sile.

Lakitud pind peab olema ühesugune ja sile, läikeaste peab vastama sellele töötlusmeetodile.

2.3.8. Tasandustööd

Seina- ja laepinnad tasandatakse tasandusmaterjaliga tööoperatsioonide-kombinatsioonide kohaselt ja värvitakse siseviimistluse tabelis ettekirjutuste kohaselt.

Niisked ruumid tehakse niiskuskindlate tasandusmaterjalidega.

Enne tasandustööde alustamist tuleb kontrollida, et plaatkonstruktsioonidega püstnurdades on nurgakindlustamine sooritatud.

3. Mööbel ja sisseseade

3.1. Sisseseade

Projektis näidatud aksessuaarid nagu peeglid, paberihoidjad, nagid, WC- harjad jne, vt lisast – sanitaartoodete aksessuaaride spetsifikatsioon.

3.2. Mööbel. üldist

Mööbli paigutus on näidatud mööbli plaanidel ning esialgsed kogused on antud mööbli spetsifikatsioonis. Enne tellimist täpsustada kogused tellijaga.

3.3. Tualettruumide inventar

WC-ruumide ja nendega liituvate eesruumide inventar ja varustus vt. Mööbli-, sanitaartoodete- ja sanitaartoodete aksessuaaride spetsifikatsioonist.

Tualettruumides on ette nähtud peeglid, mis liimitakse seintele. Plaatimise ajal jätta seinasse peegli koht, peeglite asukohad on näidatud sisustuse ja plaatimise plaanidel, peegli suurus on mööbli spetsifikatsioonis. Peeglid mis on kavandatud kraanikausi kohale paigaldada san.seadmete (kraanikausid) keskele.

Sanitaartoodete aksessuaarid paigaldada vastavalt joonistele või jooniste puudumisel analoogselt teiste ruumidega.

Kõik WC-d ja kraanikaussidega ruumid varustada vajaminevate aksessuaaridega (seebidosاتور, kätekuivatus jms) – vt sanitaartoodete aksessuaaride spetsifikatsioonist.

Sanitaartoodete spetsifikatsioonid ei ole tellimisel aluseks. Toodete täpne kogus selgub peale san.ruumide valmimist ning täpsustada tellijaga.