



VILJANDI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Viljandi

11. august 2015 nr 940

Projekteerimistingimuste andmine

Ehitustegevuse liigi täpsustus

Uue lasteaia (kasutamise otstarbe kood 12631) projekteerimine

Projekteerimistingimuste andja

Asutus: Viljandi Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 75038606

Projekteerimistingimused koostas: ehitusspetsialist Merike Kahk

Taotluse andmed

Liik: projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel

Number: 7-7/3357

Kuupäev: 15.06.2015

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Maakasutuse alus	Keskuse tee 3 katastriüksus 62903:003:0940, Ramsi alevik
Maakasutuse sihtotstarve	ühiskondlike ehitiste maa 100%
Omanik	Viljandi vald

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Keskuse tee 3 katastriüksusel asub lasteaia hoone, mis pärast uue lasteaia valmimist lammutatakse.

Pärsti valla üldplaneering kehtib Viljandi Vallavolikogu 23.04.2014 otsuse nr 56 „Planeeringute ülevaatamine” alusel kuni Viljandi valla üldplaneeringu kehtestamiseni. Pärsti valla üldplaneeringu kohaselt asub projekteeritav hoone detailplaneeringu koostamise kohustusega maa-alal.

Uue lasteaia eksiisprojekt on kooskõlas üldplaneeringu tingimustega ja selles on arvestatud piirkonnas väljakujunenud hoonestuslaadi. Planeerimisseaduse § 125 lg 5 kohaselt võib vallavalitsus lubada detailplaneeringut koostamata anda projekteerimistingimused.

Projekteerimistingimused antakse Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9¹ lõike 1 punkti 3, haldusmenetluse seaduse § 4, ehitusseadustiku § 26 lõike 1, lõike 2 punkti 1, lõigete 3 ja 4, § 28, Pärsti Vallavolikogu 19.03.2003 määruse nr 13 „Valla ehitusmäärus” § 10 lõigete 2 ja 3, § 13 punkti 4 alusel.

1. Asendiplaanilised nõuded:

Asendiplaan	projekti koosseisus esitatav asendiplaan peab olema esitatud nii plaaniliselt kui ka kõrguslikult ja seotult geodeetilise süsteemiga.
-------------	---

2. Arhitektuursed nõuded:

korruselisus	2
katuseharja joone kõrgus maapinnast	kuni 8 m
katusekattematerjal	rullmaterjal
katusekalle	üldplaneeringust tulenev nõue: lubatud ei ole alla 5° katusekalde erinevused ühes ja samas hoonete grupis, kuna väike katusekallete erinevus jätab piirkonnast korratu mulje
sokli kõrgus maapinnast	ca 0,4 m
välisviimistluse materjal	krohv, puit

3. Muud nõuded:

Elektrivarustus	AS Ramsi Turvas tehniliste tingimuste kohaselt
Veevarustus	OÜ Ramsi VK tehniliste tingimuste kohaselt
Kanalisatsioon	OÜ Ramsi VK tehniliste tingimuste kohaselt
Küte	hoone asub kaugküttepiirkonnas, AS Ramsi Turvas tehniliste tingimuste kohaselt
Keskkonnakaitse nõuded	kehtestatud normide kohaselt
Tervisekaitse nõuded	kehtestatud normide kohaselt
Päästeameti nõuded	Tuleohutuse seaduse ning majandus- ja taristuministri 01.07.2015 määruse nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” kohaselt
Muinsuskaitse nõuded	Erinõuded puuduvad
Jäätmekäitlus	Ehitusprojekti seletuskiri peab sisaldama ehitamise käigus tekkiva ehitusprahi käitlemise, samuti prügi käitlemise edaspidise ekspluatatsiooni käigus

4. Ehitusloa saamiseks esitada Viljandi Vallavalitsusele: nõuetele vastav ehitusprojekt kahes eksemplaris. Ehitusloa taotlus esitada blanketil, milline on saadaval internetis aadressil: www.mkm.ee/et/ehitisregister . Ehitusloa taotlemisel lähtuda ehitusseadustiku nõuetest.

5. Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat.

6. Projekteerimistingimustele on lisatud eskiisprojekti asendiplaan.

7. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.



Ene Saar
vallavanem



Inge Tiido
jurist vallasekretäri ülesannetes

Elektrooniliselt: ehitusspetsialist Merike Kahk