

RAMSI LASTEAED

Tellija: OÜ Esplan

Koostaja: Eelarvestusgrupp OÜ

Kuupäev: 17.12.2015



Eelarvestusgrupp
PROFESSIONAALNE EELARVESTUS

Tellija: OÜ Esplan
 Koostaja: Eelarvestusgrupp OÜ
 Objekt: Ramsi lasteaed
 Asukoht: Keskuse tee 3, Ramsi alevik, Viljandi vald

Ehitismaksumuse hinnang

17.12.2015

Lähteandmed

Tööprojekt

Ehitise kasutamise otstarve	-		12631 koolieelne lasteasutus
Kasutusviis	I kasutusviis		I kasutusviis
Tulepüsivus	-		TP1
Tuleohutuskujad	-		8 m
Hoone ehitisealune pind	848,5 m ²		837,2 m ²
Maapealse osa alune pind	-		679,9 m ²
Maapealse osa korruste arv	2		2
Maa-aluse osa korruste arv	-		0
Absoluutne kõrgus		abs 71,2 m	
Kõrgus	8,0 m		8,7 m
Sügavus		1,3 m	
Pikkus		35,0 m	
Laius		24,0 m	
Maht		5611,0 m ³	
Maapealse osa maht		5586,0 m ³	
Esimese korruse suletud brutopind	-		672,2 m ²
Teise korruse suletud brutopind	-		670,2 m ²
Suletud brutopind kokku	-		1342,4 m²
Esimese korruse suletud netopind	-		583,2 m ²
Teise korruse suletud netopind	-		591,5 m ²
Suletud netopind kokku	1239,4 m ²		1174,7 m²
Esimese korruse avatud brutopind	-		6,9 m ²

Teise korruse avatud brutopind	-	2,6 m ²
Avatud brutopind kokku	-	9,5 m ²
Katusekalle	-	Lamekatust min 1:80
Kasutusiga	-	50 a

Selgitused

Mahud on arvutatud vastavalt lähteandmetes nimetatud projektdokumentatsioonile. Koostatud hinnangulise ehitismaksumuse aluseks on detailne eelarvestus või ehitise koondnäitajatel põhinev pindala meetod. Ehitismaksumuse kulud on jagatud vastavalt Eesti standardile EVS 885:2005 „Ehituskulude liigitamine“.

Maksumuse tabelis esitatud ühikhinnad sisaldavad vastavate tööde kõikide töötasude-, materjalide-, abivahendite-, mehhanismide jne maksumust ning ettevõtte üldkulusid ja kasumit.

Hinnad kajastavad hetkelisi keskmisi Eesti ehitusturu hindu ja võivad vastavalt turusituatsioonile muutuda.

Tööprojekti alusel koostatud ehitismaksumuse hinnangu täpsus: $\pm 10\%$