

EHITUSKIRJELDUS

1 Üldosa

1.1 Üldandmed

1.1.1 Töö nimetus

Paistu sotsiaalkeskuse põhiprojekt

1.1.2 Ehitusprojekti tellija

Paistu Vallavalitsus
esindaja: Ene Saar, Vallavanem
telefon: 43 93 130
mobiil: 53 322 124
e-post: paistu@paistu.ee

1.1.3 Projekteerijad

Osa I	Arhitektuur	AS Viljandi EKE Projekt
Osa II	Konstruksioonid	Vaksali 3A
Osa III	Küte	71012 Viljandi
Osa IV	Ventilatsioon	telefon: 43 34 190
Osa V	Veevarustus ja kanalisatsioon	e-post: info@ekeprojekt.ee
Osa VI	Elekter	reg nr: EP10053747-0001
		reg kp: 09.01.2003

1.1.3 Ehitusgeoloogiliste uurimistööde andmed

Ehitusgeoloogilised uurimistööd on teostanud AS Viljandi EKE Projekt, töö nr 11061.

1.2 Sissejuhatus

Käesolevaga on projekteeritud Paistu küla keskusesse 16 korteriga sotsiaalkeskus. Sealhulgas neli korterit liikumispuudega inimestele. Lisaks on hoonesse projekteeritud ühistegevuste tuba, bürooruumid sotsiaaltöötajatele ja hambaravi kabinet.

Projekteerimisel on jälgitud head ehitustava, tellija poolt koostatud lähteülesannet ning täiendavaid soovet, arvestades kaasaegseid tehnilisi lahendusi ja materjale.

Vastavalt EPN 15.1-le on projekteeritud hoone tööiga vähemalt 50 aastat.

Projekteeritud hoone asub Paistu Vallavalitsuse kinnistutel, mis hiljem vajadusel sobivalt krunditakse.

Kinnistute andmed

aadress	katastritunnus	sihtotstarve	pindala (m ²)	omanik
Raamatukogu tee 2	57001:001:0038	Ühiskondlike ehitiste maa 100%	16519	Paistu vald
Raamatukogu tee 5	57001:001:0090	Tootmismaa 100 %	8275	Paistu vald

märkused:

1. Mõlemad kinnistud asuvad Viljandi maakonnas, Paistu vallas, Paistu külas;
2. Käesoleva projektiga käsitletakse 3765,1m² suurust ala, mis paikneb kahel kinnistul;

Aluseks võetud põhilised normdokumendid

- Ehitusseadus
- Hoone ehitusprojekt, EVS 811:2006
- Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus, EVS 865-2:2006s

2 Asendiplaan**2.1 Üldosa**

Käsitletaval maa- alal kehtiv detailplaneering puudub.

Projekteeritud hoone paikneb Viljandi maakonnas, Paistu vallas, Paistu küla tiheasustusala kirdeosas. Kavandatava hoone suhtes põhjas asub Paistu küla puurkaev, idas tootmishoone, lõunas vallamaja ja läänes elamud. Kavandatava hoone maht on paigutatud sissesõidutee pikendusele, põhimahuga paralleelselt vallamajaga. Vahekaugused teiste hoonetega on kooskõlas tuleohutuskujadega.

Olemasolev reljeef langeb idast läände, maapinna absoluutsed kõrgused jäävad vahemikku 100,24 ja 104,12.

Projektiga hõlmatud ala edelaosas kasvavad suuremad puud väikse saluna, mujal üksikud isendid. Säilitatav ja likvideeritav kõrghaljastus on tähistatud asendiplaanil.

Juurdepääs toimub lõuna poolt, Paistu- Holstre teelt. Juurdesõidutee ja olemasolev parkimise plats hoovi alal on amortiseerinud asfalt katendiga, osaliselt kruuskattega. Kergliiklejad kasutavad ka sissekäidud rada läänest, kortermajade vahelt.

Asendiplaani koostamise aluseks on AS Viljandi EKE Projekt poolt mõõdistatud topo-geodeetiline alusplaan. Ehitusel kasutatavad tooted peavad vastama tootestandarditele. Ehituskirjeldust tuleb käsitleda koos asendiplaani osa joonistega.

2.2 Ehitusplatsi konstruktsioonid**2.2.1 Raadamine ja lammutamine****Ehitusplatsi raadamine**

Projektis likvideeritavatena tähistatud puud langetatakse, kändud ja juured eemaldatakse. Erinevad kasutatavad pinnasemassid ja katted eemaldatakse ja kuhjatakse eraldi.

Lammutatavad hooned ja rajatised

Lammutatavad hooned ja rajatised puuduvad.

2.2.2 Kaeve- ja täitetööd

Kaevetööd

Kaevetööd tehakse hoone keldri ja vundamentide ning trasside rajamiseks ja vertikaalplaneerimise lahenduse elluviimiseks vajaminevas mahus. Kaevetööde teostaja peab enne tööde algust veenduma kaevetsoonis asuvate kaablite ja torustike olemasolus ja nende täpses asukohas.

Täitetööd

Täitetööd teostatakse vajalikus mahus trasside ja vundamendi rajamiseks kaevatud kraavide kinni ajamisel. Vundamendi sees tehakse tagasitäide jäme- või keskteralisest liivast, sobivuse korral võib kasutada ka välja kaevatud mineraalset pinnast.

Kuhjamistööd

Kuhjamistöid tehakse vajalikus mahus vertikaalplaneerimise lahenduse elluviimiseks.

2.2.3 Kuivendustööd

Dreenid

Käesolev projekt ei näe ette drenaaži rajamist.

Ehitusaegne kuivendus

Käesolev projekt ei näe ette ehitusaegseid kuivendustöid.

2.2.4 Toed ja tugevdused

Vaiamine, toed ja tugevdused

Käesolev projekt ei näe ette vaiamistöide, tugede ega tugevduste vajadust.

2.2.5 Territooriumi katendid

Liiklus- ja parkimisala katendid

Teed ja platsid sillutatakse valdavalt betoon- tänavakiviga, puurkaevu teeninduseks ette nähtud tee kruuskattega. Parklas märgistatakse parkimiskohtad teist värvi sillutuskiviga. Äärekivide kõrgus liiklusala katendist on 8cm, ristumisel kergliiklusteega 2,5cm. Kruuskatendi ja betoonkivikatendi vahele paigaldatakse nn uputatud äärekivid. Kasutatakse betoonäärekive, mis peavad vastama „Betonist äärekivid“ EVS-E 1340:2033 nõuetele.

Taimestik

Haljasaladele külvatakse muru. Hoone ette projekteeritud taimekonteineritesse külvatakse või istutatakse erinevaid kõrrelisi (näit: Hall- aruhein- *Festuca glauca*, Harilik sinihelmekas- *Molinia caerulea*, Hiina siidpööris- *Miscanthus sinensis*, Juus- stepirohi- *Stipa capillata*). Käsitletava ala kirdeosas on kavandatud istutada kolm tammepuud (Harilik tamm- *Quercus robur*).

Katendite täpsed lahendused ja mahud on antud vertikaalplaneerimise joonisel.

2.2.6 Välisinventar

Hoone krundi inventar

Hoone ette on projekteeritud betoonist taimekastid. Konteinerid vooderdatakse diagonaalse laudisega. Puit- detailid töödeldakse pool- läbipaistva toonitava puidukaitsevahendiga, toon rohekashall (näiteks Tikkurila toonitavate puidukaitsevahendite värvikaardilt 5065, Suvi) . Laudise ja betooni vahele peab jääma tuulutusvahe.

Jäätmekonteinerid paigutatakse vaadeldava ala idapiirile.

Välisviidad

Projekteeritud hoonele kinnitatakse aadressi silt tänava nime ja maja numbriga. Liikumispuudega isiku parkimiskoht tähistatakse vastavasisulise viidaga.

2.2.7 Rajatised

Katusealused

Hoovi alale on planeeritud puidust lehtla. Iseloomustavad pildid on lisatud illustratsioonide osas.

3 Arhitektuur

3.1 Üldosa

Käesolevaga projektiga on lahendatud Paistu valla sotsiaalkeskuse hoone arhitektuurne osa põhiprojekti staadiumis.

3.1.1 Kasutatud normdokumentide loetelu

- Hoone ehitusprojekt, EVS 811:2006;
- Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus, EVS 865-2:2006;
- Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded, Vabariigi Valitsuse 27.10.2004.a. määrus nr 315;
- Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes, Majandus- ja kommunikatsiooniministri 28.11.2002.a. määrus nr 14;

3.1.2 Hoone üldandmed

Funktsioon: sotsiaalkeskus

Gabariidid: pikkus: 29,6m, laius: 19,5m, kõrgus: 8,3m

Võimsus: - 16 korterit

3.1.3 Hoone tehnilised näitajad

hoonealune pind: 404,2m²

korruselisus: -1/2

suletud netopind: 660,6m²

- keldrikorrus: 84,8m²

- 1. korrus: 294,0m²

- 2. korrus: 281,8m²

kasulik pind: 550,0m²

- keldrikorrus: 72,4m²
- 1. korrus: 238,9m²
- 2. korrus: 239,0m²

suletud brutopind: 831,5m²

- keldrikorrus: 99,2m²
- 1. korrus: 356,1m²
- 2. korrus: 376,2m²

kubatuur: 2701m³

- maapealne kubatuur: 2427m³
- maa- alune kubatuur: 274m³

eluiga: 50 aastat**3.1.4 Tuleohutusnõuded****kasutatud normdokumentide loetelu**

- **Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded**, Vabariigi Valitsuse 27.10.2004.a. määrus nr 315;
- **Ehitise tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus**, EVS 812-6:2005
- **Piksekaitse**, EVS-EN 62305

arvestuslik inimeste arv hoones

Korterites elab maksimaalselt 20 inimest.

Sotsiaalkeskuses töötab maksimaalselt 4 inimest.

Hambaravi kabinetis töötab maksimaalselt 2 inimest.

Koos külastajate ja klientidega viibib hoones samaaegselt maksimaalselt 36 inimest.

hoone kasutusviis

III - sotsiaalelamu- nõustamiskeskus

hoone tulepüsivusklass

TP2

eripõlemiskoormus hoones

- keldrikorrusel 600- 1200MJ/m²
- pealmaakorrustel alla 600MJ/m²

kandekonstruktsioonide tulepüsivused

R30

korruste arv

- üks keldrikorrus (osaline)
- kaks pealmaakorrust

põrandate süttivustundlikkuse klass

D_{FL}-s1

siseseinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse klass

B-s1,d0

katusekatte süttivustundlikkuse klassB_{ROOF}**välisseinte pinnakihi ja õhutuspilu sise- ja välispinna süttivustundlikkuse klass**

B-s1,d0

Märkused:

1. Fassaadilaudis töödeldakse tulekaitsevärviga
2. Tuuletõkkena kasutatakse vill tuuletõkkeplaati

tuletõkkeseptsioonid

Hoone on jaotatud viide tuletõkkeseptsiooni:

- keldrikorrus
- esimene korrus
- teine korrus
- esimest ja teist korrust ühendav trepikoda
- pööning

tuletõkkeseptsioonide piirdekonstruktsioonide tulepüsivusklassid

- keldrikorrusel: EI 60
avataited: EI 30
- pealmaakorrustel: EI 30
avataited: EI 15

Märkus: Täiendava ohutusmeetmena kasutatakse tubade ustena EI 15 tuletõkkeuksi

evakuatsiooniteede ja -pääsude kirjeldus

Hoone pealmaakorrustelt on kaks evakuatsioonipääsu välja maapinnale, lisaks hädaväljapääsud akende kaudu. Teiselt korruselt kulgeb üks evakuatsioonitee läbi trepikoja, teine koridori idapoolse otsaakna ja välistrepi kaudu. Keldrikorruselt on üks evakuatsioonipääs.

Märkus: Evakuatsiooniteel asuvad uksed kergesti avatavad, passiivne pool kergriiviga.

suitsuärastus

- avatavate uste ja akende kaudu

hoonesse paigaldatavad tuleohutusabinõud

- vähemalt kaks pulberkustutit igale korrusele
- autonoomne tulekahjusignalisatsioon
- evakuatsioonivalgustus minimaalse toimimisajaga kolm tundi
- paigaldatakse piksekaitse

tuleohutusabinõud hoone välispiiril

- hoonete vahelised tuleohutuskujad on tagatud
- tuletõrje- ja päästemeeskonna juurdepääs ja tegutsemisvõimalused on tagatud
- lähim tuletõrje veevõtukoht asub naaberkinnistul töökoja hoovis (200m³ 10l/s3h). Tagada veevõtukohta korrashoid.
- katusele pääseb katuseluugu kaudu

kommunikatsioonide läbiviigud tuletõkkekonstruktsioonidest ei tohi vähendada tuletõkketarindi tule- ja suitsutõkestamise võimet (paigaldatakse tuletõkkeklapid ja -mansetid)

3.1.5 Tervisekaitsenõuded

keskkonnamõjud

Hoone kasutamise ei kaasne keskkonnale ohte.

Reoveed kanaliseeritakse Paistu küla olemasolevasse kanalisatsioonisüsteemi.

jäätmekäitlus

Jäätmeid käideldakse vastavalt Jäätmeseadusele ja Paistu valla jäätmehoolduseeskirjale.

ruumidele esitatavad erinõuded

Nõustamisruumil tugevdatud avatäited.

ruumide kunstlik valgustus

Ruumide valgustus on lahendatud elektriprojektiga (vt. elektri osa).

ruumide loomulik valgustus

Kõigis elu- ja tööruumides on tagatud nõuetekohane loomulik valgustus.

ruumide sisekliima

Ruumide ventilatsioon on lahendatud ventilatsiooniprojektiga (vt. ventilatsiooni osa).

ruumide heliisolatsioon

Projekteeritud hoone vastab „Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“ EVS 842:2003 nõuetele.

siseviimistlusmaterjalidele esitatavad nõuded

Sisekujunduses kasutatavad viimistlusmaterjalid peavad olema tervisekaitseinspeksiooni poolt heaks kiidetud ja omama vastavaid sertifikaate.

invanõuded

Projekteerimisel on järgitud „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes“ Majandus- ja kommunikatsiooniministri 28.11.2002.a. määrusest nr 14 tulenevaid nõudeid.

3.2 Hoone konstruktsioonid

3.2.1 Hoone maa- alused konstruktsioonid

vundamendid

Lintvundament, taldmik monoliitsest raudbetoonist, seinad Columbia- kivi betoonplokkidest.

põrandad

Pinnasele toetuvad betoonpõrandad, soojustatud vahtpolüstüreeniga.

3.2.2 Karkass

kandeseinad

190mm paksustest Columbia- kivi betoonplokkidest.

vahelaed

Monoliitsest raudbetoonist.

Pööningu vahelagi 50x200(h)mm puit- taladel. Soojustatud kivivillaga.

trepid

Monoliitsest raudbetoonist.

3.2.3 Fassaad**välisseinad**

Keldrikorrusel ja sokli osas krohvitud ja värvitud.

Esimesel korrusel peitsitud diagonaalne laudis.

Teisel korrusel classic valtsprofiil katuseplekk.

aknad

PVC raamidega aknad, kolmekordne klaaspakett, klaasid kirkad.

välisüksed

Esimesel korrusel metallüksed sõrmejäljelukkudega.

Keldrikorrusel puidust sileuks.

fassaadi lisavarustus

Hoone idaküljel statsionaarne redel evakueerumiseks ja katusele pääsuks.

3.2.4 Välistasapinnad**varikatused**

Esimesel korruse sissepääsude varikatused puitkonstruktsioonil, kattematerjaliks classic valtsprofiil katuseplekk.

Keldrikorruse sissepääsu kohal teraskonstruktsioonil varikatus, katusekatteks classic valtsprofiil katuseplekk.

muud välitasapinnad

Sissepääsude ees asuvad terrassid kaetakse betoonist terrassiplaatidega.

Välitreppide ja panduste pinnad peavad olema libisemise vältimiseks karestatud.

3.2.5 Katused**katusekonstruktsioonid**

Kandekonstruktsioon 50x150(h)mm puitsarikatest.

katusekatted

Classic valtsprofiil katuseplekk.

3.3 Ruum**3.3.1 Ruumideks jaotavad osad****vaheseinad**

Vaheseinad laotaks Columbia- Kivi betoonplokkidest.

vaheüksed

Sileuksed.

3.3.2 Ruumi pinnad

põranda aluskonstruksioonid

Pinnasele toetuvad ja keldrikorruse kohal olevad põrandad on soojustatud vahtpolüstürooliga. Teise korruse põrandakonstruksioonis kasutatakse jäika mineraalvill- plaati sammumüra summutamiseks.

põrandakatted

Valdavalt kasutatakse hoones põrandakattena isetasanduvat epomassi. Keldrikorruusel jääb põrandakatteks tolmuwabaks töödeldud betoon. Niisketes ruumides põrandad plaaditakse keraamiliste plaatidega.

laekonstruksioonid

Vahelaed monoliitne raudbetoon, teise korruse vahelagi puittaladel, all kaks kihti kipsplaati.

laepinnad

Keldrikorruusel jääb lae viimistluseks naturaalne betoonpind.

Esimesel ja teisel korrusel laed värvitakse, niisketes ruumidesse, sotsiaaltöötajate bürooruumi ja koridoridesse paigaldatakse ripplaed (vt arhitektuurse osa plaanid).

seinapinnad

Keldris laotakse seinad puhta vuugiga ja värvitakse.

Esimesel ja teisel korrusel seinad krohvitakse ja värvitakse, niisketes ruumides plaaditakse kuni 1,8m kõrguseni.

3.3.3 Ruumi varustus

kohtkindel mööbel

Teisel korrusel asuvates korterites on esikutesse projekteeritud seinakapid. Teisel korrusel asuvatesse ühetoalistesse korteritesse paigaldatakse miniköögid. Keldris puitkonstruksioonil riiulid.

siseviidad

Evakuatsiooniteed viidastatakse vastavalt nõuetele.

3.3.4 Muud ruumi osad

hooldus- ja käiguteed

Pööningul liikumiseks paigaldatakse pealmise villakihi peale käiguteed.

Koostas: Kristjan Illisson