

VILJANDI
PÕLLUMAJANDUSUURINGUTE KESKUSE
FUNKTSIONAALNE KAVAND

SELETUSKIRI

Käesoleva töö koostamise eesmärgiks on Viljandi vallas, Matapera külas Viljandi sordikatsekeskuse (62904:002:0164) Põllumajandusuuringute Keskuse funktsionaalse skeemi ja mahulise analüüsi koostamine. Antud tööd saab kasutada edasise projekteerimise käigus lähteülesandena kirjeldades visuaalselt lähteülesande ruumiprogrammi ja ruumide omavahelist logistilist paiknemist.

Kinnistu on hoonestatud. Seal paiknevad garaaž-töökoda (ehr.kood 120642139) ja katsekuivati (ehr.kood 120642141). Mõlemad hooned on kavas lammutada ja rajada uushoonestus kinnistu edelanurka asendiskeemil näidatud viisil.

Uushoone on lihtsa ristkülikukujulise põhiplaaniga mis on tulenevalt ruumides vajalikust kõrgusest jagatud kaheks eri kõrgusega mahuks. Hoonet on võimalik ehitada kahes ehitusetapis. Funktsionaalselt on hoone jaotatud kolmeks. Esimeses osas paiknevad esimeses ehitusetapis ehitatavad sorteerimisruum, kuivati ja väetisehoidla ning katlaruum. Teises osas paiknevad teises ehitusetapis ehitatav igapäeva kasutuses olevad töö- ja olmeruumid koos abiruumidega. Ning kolmandas osas paiknevad teises ehitusetapis ehitatav masinate hoiustamis- ja remondiruumid koos abiruumidega. Hoonest eraldiseisvalt on plaanis rajada tehnika/seadmete välipesula.



VILJANDI SORDIKATSEKESKUS - 62904:002:0164



BOA OÜ
reg. nr. 12086656 / MTR. EEP002176
Telliskivi 60-51 Tallinn / +372 660 6688
boa@boa.ee / www.boa.ee

© BOA OÜ 2011. ANTUD JOONIS ON KAITSTUD AUTORIOIGUSEGA. SELLE KOPEERIMINE, LEVITAMINE, REPRODUITSEERIMINE, SAMUTI SELLES MUUDATUSTE TEGEMINE ILMA AUTORIOIGUSTE VALDAJA LOATA ON KEELATUD. JOONIS VÕIB SISALDADA KONFIDENTSIAALSET INFORMATSIOONI, MILLE TAHTLIK LEVITAMINE ON KARISTATAV. ENNE TEOSTAMIST KONTROLLIDA UUEMA VALJAANDE OLEMASOLU! HILISEMA KUUPÄEVAGA JOONIS TÕHISTAB VARASEMA. KÕIK MÕÖDUD JA KÕRGUSMÄRGID KONTROLLIDA EHITUSEL.

SITUATSIOONISKEEM

JOONIS:	PMK VILJANDI FUNKTSIONAALNE KAVAND	STAADIUM	ES
PROJEKT:	VILJANDI SORDIKATSEKESKUS, MATAPERÄ KÜLA, VILJANDI VALDKPV.	04.02.2021	
ADRESS:	RIIGI KINNISVARA AS	TÖÖ NR.	001-21ES
TELLUJA:	ANTO SAVI, MARGUS SOONETS, JÜRGEN LEPPER		
VAST. SPETS:	ANTO SAVI	NR.	AS-01
PROJEKTUUIT:			

TINGMÄRGID

- KRUNDIPIIR
- ✕ ✕ OLEMASOLEV LAMMUTATAV HOONE
- PROJEKTEERITAV HOONE
- PROJEKTEERITAVA HOONE 1. EHITUSETAPP
- PROJ. HOONE KONSOOLNE VARIKATUSE OSA
- PROJEKTEERITAV VÄLIPESULA
- ASFALKATTEGA SÕIDUTEE/PARKIMISALA
- ▲▲ SISSE-ÄLJAPÄÄS KRUNDILE
- ▼▼ SISSEPÄÄSUD HOONESSE

TEHNILISED NÄITAJAD

KRUNDI PINDALA:	2,85 ha
SIHTOTSTARVE:	Tootnismaa 100%
HOONE EHITISEALUNE PIND:	1350,0 m²
HOONE KÕRGUS MAAPINNAST:	9,5 m

VILJANDI SORDIKATSEKESKUS
62904.002.0164

P-10

62904.002.0165
Matapera biotligid

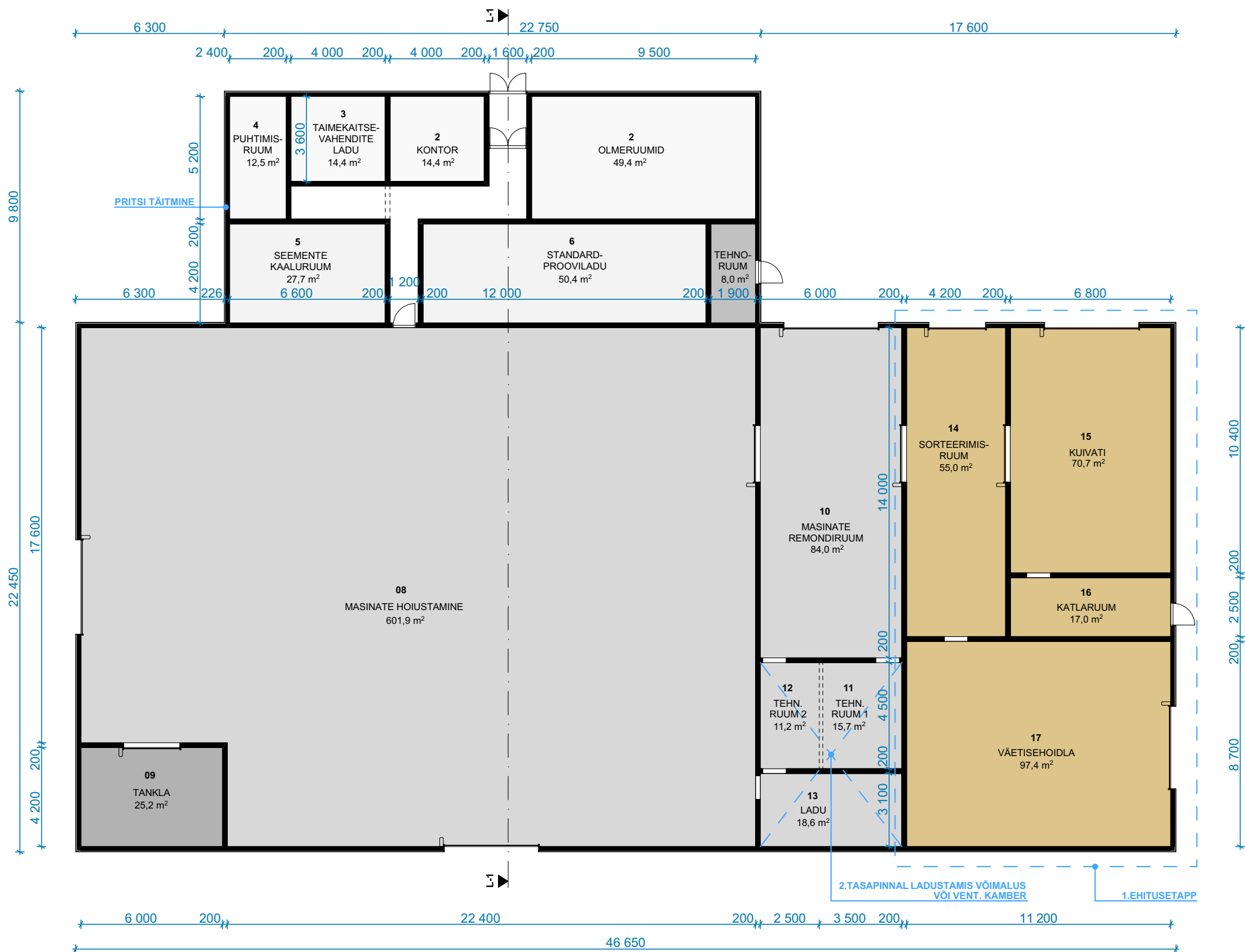
N
S



BOA OÜ
reg. nr. 12086656 / MTR. EEP002176
Telliskivi 60-51 Tallinn / +372 660 6688
boa@boa.ee / www.boa.ee

© BOA OÜ 2011. ANTUD JOONIS ON KAITSTUD AUTORIOIGUSEGA. SELLE KOPEERIMINE, LEVITAMINE, REPRODUITSEERIMINE, SAMUTI SELLES MUUDATUSTE TEGEMINE ILMA AUTORIOIGUSTE VALDAJA LOATA ON KEELATUD. JOONIS VOIB SISALDADA KONFIDENTSIAALSET INFORMATSIOONI, MILLE TAHTLIK LEVITAMINE ON KARISTATAV. ENNE TEOSTAMIST KONTROLLIDA UUEMA VÄLJAANDE OLEMASOLU! HILISEMA KUUPÄEVAGA JOONIS TUIHISTAB VARASEMA. KÕIK MÕÕDUD JA KÕRGUSMÄRGID KONTROLLIDA EHITUSEL.

JOONIS:	ASENDISKEEM	1:500
PROJEKT:	PMK VILJANDI FUNKTSIONAALNE KAVAND	STADIUM ES
ADDRESS:	VILJANDI SORDIKATSEKESKUS, MATAPERÄ KÜLA, VILJANDI VALDKPV.	04.02.2021
TELLUJA:	RIIGI KINNISVARA AS	TÖO NR. 001-21ES
AUTOR ARHITEKT:	ANTO SAVI, MARGUS SOONETS, JÜRGEN LEPPER	
VAST. SPETS.:	ANTO SAVI	NR.
PROJEKTUJUHT:		AS-02



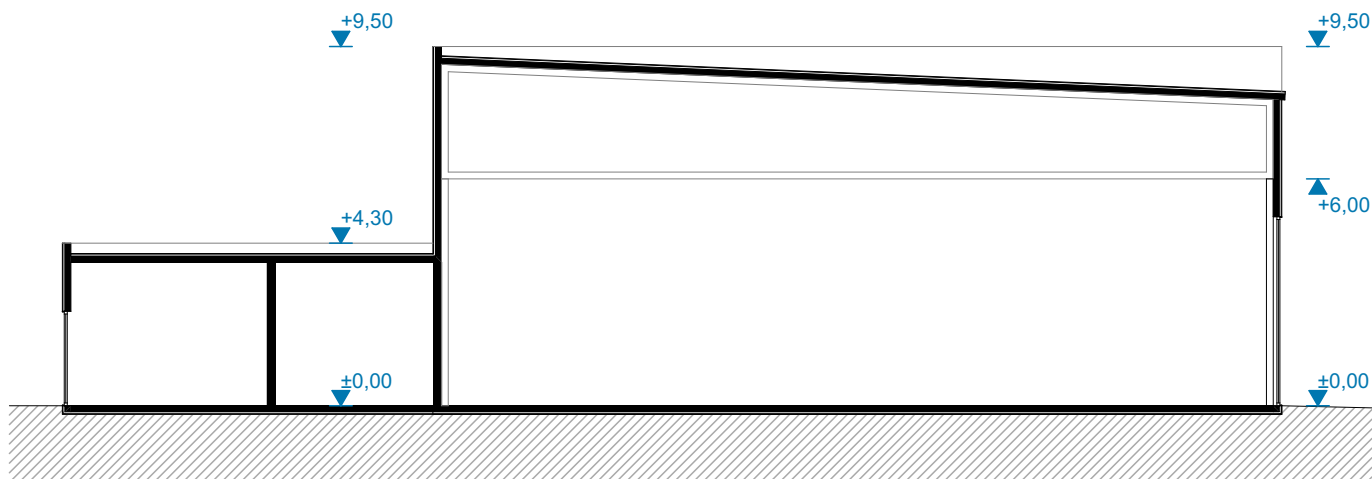
RUUMIDE EKSPLIKATSIOON		
Nr	Ruumi nimetus	Pind
MITEELURUUMI PIND		
01	OLMERUUMID	49,4
02	KONTOR	14,4
03	TAIMEKAITSEVAHENDITE LADU	14,4
04	PUHTIMIS- RUUM	12,5
05	SEEMENTE KAALURUUM	27,7
06	STANDARDPROOVILADU	50,4
07	TEHNORUUM	8,0
08	MASINATE HOIUSTAMINE	601,9
09	TANKLA	25,2
10	MASINATE REMONDIRUUM	84,0
11	TEHNILINE RUUM NR.1	27,0
12	TEHNILINE RUUM NR.2	27,0
13	LADU	18,6
14	SORTEERIMISRUUM	55,0
15	KUIVATI	70,7
16	KATLARUUM	17,0
17	VÄETISEHOIDLA	97,4
		1 200,6 m²



BOA OÜ
reg. nr. 12086656 / MTR. EEP002176
Telliskivi 60-51 Tallinn / +372 660 6688
boa@boa.ee / www.boa.ee

© BOA OÜ 2011. ANTUD JOONIS ON KAITSTUD AUTORIOIGUSEGA. SELLE KOPEERIMINE, LEVITAMINE, REPRODUTSEERIMINE, SAMUTI SELLES MUUDATUSTE TEGEMINE ILMA AUTORIOIGUSTE VALDAJA LOATA ON KEELATUD. JOONIS VÕIB SISALDADA KONFIDENTSIAALSET INFORMATSIOONI, MILLE TAHTLIK LEVITAMINE ON KARISTATAV. ENNE TEOSTAMIST KONTROLLIDA UUEMA VÄLJAANDE OLEMASOLU! HILISEMA KUUPÄEVAGA JOONIS TUIHISTAB VARASEMA. KÕIK MÕÕDUD JA KÕRGUSMÄRGID KONTROLLIDA EHITUSEL.

JOONIS:	KORRUSE PLAAN	1:200
PROJEKT:	PMK VILJANDI FUNKTSIONAALNE KAVAND	STAADIUM ES
ADDRESS:	VILJANDI SORDIKATSEKESKUS, MATAPERÄ KÜLA, VILJANDI VALDKPV.	04.02.2021
TELLUJA:	RIIGI KINNISVARA AS	TÖO NR. 001-2021ES
AUTOR ARHITEKT:	ANTO SAVI, MARGUS SOONETS, JÜRGEN LEPPER	
VAST. SPETS.:	ANTO SAVI	NR.
PROJEKTUJUHT:		AR-01



BOA OÜ
reg. nr. 12086656 / MTR. EEP002176
Telliskivi 60-51 Tallinn / +372 660 6688
boa@boa.ee / www.boa.ee

© BOA OÜ 2011. ANTUD JOONIS ON KAITSTUD AUTORIOIGUSEGA. SELLE KOPEERIMINE, LEVITAMINE, REPRODUTSEERIMINE, SAMUTI SELLES MUUDATUSTE TEGEMINE ILMA AUTORIOIGUSTE VALDAJA LOATA ON KEELATUD. JOONIS VÕIB SISALDADA KONFIDENTSIAALSET INFORMATSIOONI, MILLE TAHTLIK LEVITAMINE ON KARISTATAV. ENNE TEOSTAMIST KONTROLLIDA UUEMA VÄLJAANDE OLEMASOLU! HILISEMA KUIUPÄEVAGA JOONIS TÜHISTAB VARASEMA. KÕIK MÕÖDUD JA KÕRGUSMÄRGID KONTROLLIDA EHITUSEL.

JOONIS:	LÕIGE 1-1	1:200
PROJEKT:	PMK VILJANDI FUNKTSIONAALNE KAVAND	STAADIUM ES
AADRESS:	VILJANDI SORDIKATSEKESKUS, MATAPERÄ KÜLA, VILJANDI VALDKPV.	04.02.2021
TELLUJA:	RIIGI KINNISVARAAS	TÖÖ NR. 001-2021ES
AUTOR ARHITEKT:	ANTO SAVI, MARGUS SOONETS, JÜRGEN LEPPER	
VAST. SPETS.:	ANTO SAVI	NR.
PROJEKTUJUHT:		AR-02



BOA OÜ
 reg. nr. 12086656 / MTR. EEP002176
 Telliskivi 60-51 Tallinn / +372 660 6688
 boa@boa.ee / www.boa.ee

© BOA OÜ 2011. ANTUD JOONIS ON KAITSTUD AUTORIOIGUSEGA. SELLE KOPEERIMINE, LEVITAMINE, REPRODUKTEERIMINE, SAMUTI SELLES MUUDATUSTE TEGEMINE ILMA AUTORIOIGUSTE VALDAJA LOATA ON KEELATUD. JOONIS VOIB SISALDADA KONFIDENTSIAALSET INFORMATSIOONI, MILLE TAHTLIK LEVITAMINE ON KARISTATAV. ENNE TEOSTAMIST KONTROLLIDA UUEMA VÄLJAANDE OLEMASOLUJ HILISEMA KUIUPÄEVAGA JOONIS TÜHISTAB VARASEMA. KÕIK MÕÖDUD JA KÕRGUSMÄRGID KONTROLLIDA EHTITUSEL.

VISUALISEERINGUD

JOONIS:	PMK VILJANDI FUNKTSIONAALNE KAVAND	STAADIUM	ES
PROJEKT:	VILJANDI SORDIKATSEKESKUS, MATAPERA KÜLA, VILJANDI VALDKPV.	04.02.2021	
ADRESS:	RIIGI KINNISVARAAS	TÖÖ NR.	001-2021ES
TELLUJA:	AUTOR ARHITEKT: ANTO SAVI, MARGUS SOONETS, JÜRGEN LEPPER		
VAST. SPETS.:	ANTO SAVI	NR.	AR-03
PROJEKTUJUHT:			