



Viljandimaa
PÄRSTI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jämejala

2. mai 2011 nr 155

Projekteerimistingimuste määramine

Empower AS (registrikood 11445550) palub 29.03.2011 taotluses pikendada Pärsti Vallavalitsuse 06.02.2006 korraldusega Pärsti valda läbiva Tartu-Viljandi-Sindi 110 kV õhuliini 330 kV õhuliiniks rekonstrueerimise projekteerimiseks väljastatud projekteerimistingimused.

Vallavalitsuse 06.02.2006 korraldusega määratud projekteerimistingimused kehtisid 2 aastat. Kehtetuid projekteerimistingimusi ei pikendata vaid määratakse uued.

Olemasoleva 110 kV elektriõhuliini rekonstrueerimisega 330 kV elektriõhuliiniks kaasneb piiranguvööndi ulatuse laienemine 25 meetrilt 40 meetrile mõlemale poole liini telge. Projekteeritav elektriõhuliin (kaitsetsoon kaasaarvatud) asub kinnistutel või maaüksustel, mis on toodud projekteerimistingimuste lisas 1.

Kehtivad planeeringud:

1. Pärsti valla üldplaneering (avalikustatud veebis: www.parstivald.ee alajaotus üldinfo, üldplaneering).
2. Lauri 1 kinnistu osa detailplaneering (avalikustatud veebis: www.parstivald.ee alajaotus valitsemine, detailplaneeringud, tabelis: Lauri 1 kinnistu osa Jämejala külas)

Eeltoodu, ehitusseaduse § 19 lg 3 § 23 lg 5 ja valla ehitusmääruse § 10 lg 2 ja 3, § 13 p 4 ja § 15 lg 1 p 6 alusel:

1. Määrata projekteerimistingimused Pärsti valda läbiva Tartu-Viljandi-Sindi 110 kV õhuliini 330 kV õhuliiniks rekonstrueerimise projekteerimiseks järgmiselt:

1.1 Asendiplaanilised nõuded:

- 1.1.1 Geodeetiline mõõdistamine: Koostada maa-ala geodeetiline plaan vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.08.2007 määruse nr 70 „Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord” nõuetele.
- 1.1.2 Geoloogiliste uuringute teostamine: vajadusel teostada.
- 1.1.3 Enne projekteerimise alustamist koostöölastada elektriliini asukoht (kaitsetsoon kaasaarvatud) Lisas 1 toodud kinnistu omanikega:

1.2 Muud nõuded:

- 1.2.1 Keskkonnakaitse nõuded: kehtestatud normide kohaselt.
- 1.2.2 Tervisekaitse nõuded: kehtestatud normide kohaselt.

- 1.2.3 Päästeameti nõuded: Vabariigi valitsuse 27.10.2004 määruse nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded” kohaselt.
- 1.2.4 Muinsuskaitse nõuded: erinõuded puuduvad.
- 1.2.5 Elektrivarustus: tehniliste tingimuste kohaselt;
- 1.2.6 Ehitusprojekti seletuskiri peab sisaldama ehitamise käigus tekkiva ehitusprahi käitlemise, samuti prügi käitlemise edaspidise ekspluatatsiooni käigus.
- 1.3 **Projekti koostamisel arvestada ametkondade ja omanike tingimusi, sealhulgas:**
- 1.3.1 tehnilised tingimused väljastanud ametkonnad;
- 1.3.2 piirkonnas paiknevate tehnovarustuse trasside valdajad (geodeetilise plaani kohaselt);
- 1.3.3 Maanteeameti Lääne regiooni Viljandi esindus
- 1.3.4 Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioon
- 1.3.5 Põllumajandusameti Viljandi keskus
- 1.3.6 Lennuamet
- 1.3.7 Edelaraudtee AS
- 1.3.8 Tehnilise Järelevalve Amet
- 1.4 **Ehitusloa saamiseks esitada Pärsti Vallavalitsusele**
- 1.4.1 Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010 määrusele nr 67 „Nõuded ehitusprojektile” vastav ehitusprojekt kahes eksemplaris. Ehitusloa taotlus, ehitise olulised tehnilised andmed ja koordinaadid esitada blankettidel, millised on saadaval internetis aadressil: www.ehr.ee.
- 1.4.2 Kinnistu omanike, kellele kuuluvaid kinnistuid ehitatav elektriliin (kaitsetsoon kaasaarvatud) läbib ja liini valdaja vahel vormistatud kas notariaalselt kinnitatud kokkulepe või asjaõigusleping või kinnisasja omaniku kirjalik nõusolek ehitamiseks.
- 1.4.3 digitaalselt elektriliini asukoht *.dgn või *.shp formaadis L-EST koordinaatsüsteemis. Soovitav on arvestada Ehitisregistri geoinfosüsteemi impordi nõudeid (www.ehr.ee, teated ja juhendid, EHR-GIS impordinõuded).

2. Projekteerimistingimused kehtivad kaks aastat.

3. Projekteerimistingimustele on lisatud kinnistute omanike nimekiri ja taotleja poolt esitatud asendiskeem.

4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.



Erich Palm
vallavanem



Inge Tiido
vallasekretär

Ärakiirjad: „4.” mai 2011

Empower AS
Elering AS
toimik

teadmiseks: omanikud Lisa 1 kohaselt