

KOKKULEPE TEHNOVÕRGU JA -RAJATISE PÜSTITAMISEKS JA TALUMISEKS

Käesolev kokkulepe on sõlmitud 14. aprill 2010.a.

Eesti Vabariigi nimel Maanteeamet, keda esindab Lääne Regionaalne Maanteeamet, kui riigivara valitsema volitatud asutuse, asukohaga Suur-Posti 20, 80017 Pärnu, registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris, registrikood 70001490 all (edaspidi **Riigimaa Valitseja**), esindaja – Lääne Regionaalse Maanteeameti direktor Enn Raadik, isikukood 35207094224, kooskõlas asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15² lõikega 2 ja põhimääruse alusel ning majandus- ja kommunikatsiooniministri 03. augusti 2009. a käskkirjaga nr 236 "Volituste andmine" ja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ministri 13. jaanuari 2010.a. käskkirja nr 20 alusel ning **Elering OÜ**, registrikood 11022625, aadress Kadaka tee 42 Tallinn (edaspidi **Kasutaja**), kelle esindajana tegutseb Peeter Lellsaar, isikukood 36007254912, notar Tea Türrpuu 02.10.2009.a. tõestatud ja notari ametitoimingute raamatus registri nr 3911 all registreeritud volikirja alusel lepivad kokku alljärgnevas:

1. AVALDUSED JA KINNITUSED

1.1. Riigimaa Valitseja kinnitab, et:

- 1.1.1. Eesti Vabariigi omandisse on jäetud ja riigi maakatastris on registreeritud **Viljandi maakonnas** järgmised riigimaanteed (edaspidi **Maaüksused**):
 - 1.1.1.1. Kõpu vallas Supsi külas asuv Tartu-Viljandi-Kilingi-Nõmme tee T-92 (kat.üksus 36001:006:1180, riigivara reg.nr.01014144)
 - 1.1.1.2. Kõpu vallas Supsi külas asuv Uue-Kariste-Supsi tee T-24168 (kat.üksus 36001:005:0023, riigivara reg.nr.01021890)
 - 1.1.1.3. Pärsti vallas Pinska külas asuv Tartu-Viljandi-Kilingi-Nõmme tee T-92 (kat.üksus 62904:001:1610, riigivara reg.nr.01014131)
 - 1.1.1.4. Pärsti vallas Alustre külas asuv Päre-Alustre-Lõmsi tee T-24152 (kat.üksus 62901:002:0046, riigivara reg.nr.01025283)
 - 1.1.1.5. Pärsti vallas Mustivere külas asuv Viljandi-Metsküla tee T-24150 (kat.üksus 62901:002:0045, riigivara reg.nr.01018364)
 - 1.1.1.6. Pärsti vallas Mustivere külas asuv Imavere-Karksi-Nuia tee T-49 (kat.üksus 62901:002:1572, riigivara reg.nr.01014132)
 - 1.1.1.7. Pärsti vallas Jämejala külas asuv Haigla tee T-24146 (kat.üksus 62901:003:0008, riigivara reg.nr.01018361)
 - 1.1.1.8. Saarepeedi vallas Peetrimõisa külas asuv Viljandi ühendustee T-50 (kat.üksus 71501:002:1800, riigivara reg.nr.01014129)
 - 1.1.1.9. Saarepeedi vallas Karula külas asuv Peetrimõisa-Karula-Kile tee T-24137 (kat.üksus 71501:002:0066, riigivara reg.nr.01025285)
 - 1.1.1.10. Saarepeedi vallas Peetrimõisa külas asuv Peetrimõisa-Peedi tee T-24207 (kat.üksus 71501:002:0046, riigivara reg.nr.01025287)
 - 1.1.1.11. Viiratsi vallas Kuudeküla külas asuv Kuudeküla tee T-24136 (kat.üksus 89201:006:0151, riigivara reg.nr.01029654)
 - 1.1.1.12. Kolga-Jaani vallas Kaavere külas asuv Kolga-Jaani-Oiu tee T-24132 (kat.üksus 32802:001:0051, riigivara reg.nr.01021888)
 - 1.1.1.13. Kolga-Jaani vallas Leie külas asuv Kaavere-Leie tee T-24213 (kat.üksus 32802:003:0046, riigivara reg.nr.01029637)



1.1.1.14. Kolga-Jaani vallas Leie külas asuv Kolga-Jaani-Leie tee T-24133 (kat.üksus 32801:004:0122, riigivara reg.nr.01031763)

1.1.1.15. Kolga-Jaani vallas Lalsi külas asuv Lalsi-Vaibla tee T-24135 (kat.üksus 32802:002:0055, riigivara reg.nr.01021887)

1.1.2. Maaüksuste suhtes ei ole teadaolevalt kolmandatel isikutel õigusi, mis võiksid olla takistuseks käesoleva kokkuleppe sõlmimisel;

1.1.3. Maaüksused ei ole käesolevaks hetkeks kantud kinnistusraamatusse.

1.2. Kasutaja kinnitab, et:

1.2.1. Elering OÜ lähtub käesoleva kokkuleppe sõlmimisel elektrikommunikatsiooni – 330/110kV õhuliini (edaspidi **Tehnorajatis**) rajamise ning majandamise vajadusest;

1.2.2. Tehnorajatis ületab p.1.1.1. nimetatud riigimaanteid järgmistel asukohtadel:

1.2.2.1. T-92 99,24-99,89 km. Liin kulgeb teega paralleelselt, kaitsevöönd pindalaga 4810 m² ulatub teemaale. (lisa 1)

1.2.2.2. T-24168 6,01 km. Kaitsevööndi pindala on 880 m². (lisa 2)

1.2.2.3. T-92 83,32 km. Kaitsevööndi pindala on 2240 m². (lisa 3)

1.2.2.4. T-24152 2,35 km. Kaitsevööndi pindala on 1200 m². (lisa 4)

1.2.2.5. T-24150 1,87 km. Kaitsevööndi pindala on 1280 m². (lisa 5)

1.2.2.6. T-49 48,32 km. Kaitsevööndi pindala on 2720 m². (lisa 6)

1.2.2.7. T-24146 0,26 km. Kaitsevööndi pindala on 880 m². (lisa 7)

1.2.2.8. T-50 2,60 km. Kaitsevööndi pindala on 1760 m². (lisa 8)

1.2.2.9. T-24137 1,03 km. Kaitsevööndi pindala on 960 m². (lisa 9)

1.2.2.10. T-24207 1,91 km. Kaitsevööndi pindala on 1360 m². (lisa 10)

1.2.2.11. T-24136 1,52 km. Kaitsevööndi pindala on 1200 m². (lisa 11)

1.2.2.12. T-24132 14,57 km. Kaitsevööndi pindala on 1200 m². (lisa 12)

1.2.2.13. T-24213 8,45 km. Kaitsevööndi pindala on 1200 m². (lisa 13)

1.2.2.14. T-24133 15,49 km. Kaitsevööndi pindala on 1040 m². (lisa 14)

1.2.2.15. T-24135 11,21 km. Kaitsevööndi pindala on 1040 m². (lisa 15)

1.2.3. Tehnorajatis ehitatakse Elpec AS poolt koostatud ja Lääne Regionaalse Maanteeametiga kooskõlastatud trassivaliku projekti nr PVL 507/510 "Tartu-Viljandi-Sindi 110kV õhuliinide rekonstrueerimine 330kV-le. L507 ja L510 trassi valik" alusel, käesoleva kokkuleppe lisas olevatel plaanidel märgitud kohas ja mahus (edaspidi **Kasutusõiguse ala**). Tööde teostamisel järgitakse teeseadust ning teede- ja sideministri 28.septembri 1999.a. määrusega nr. 59 kinnitatud "Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõudeid";

2. TEHNOVÕRGU JA -RAJATISE PÜSTITAMINE JA TALUMINE

2.1. Riigimaa Valitseja ja Kasutaja avaldavad ning on nõus, et

2.1.1 Kasutaja püstitab käesoleva kokkuleppe punktis 1.1.1. nimetatud Maaüksuste kasutusõiguse alale Tehnorajatise vastavalt käesoleva kokkuleppe punktis 1.2.3. nimetatud projektile.

2.1.2. käesoleva kokkuleppe alusel on Kasutajal õigus Maaüksuste kasutusõiguse alale

- püstitatavat Tehnorajatist ehitada, omada ja majandada (edaspidi kasutusõigus)
- 2.1.3. püstitatud Tehnorajatise üleandmine ja vastuvõtmine teostatakse Poolte osavõtul ja see vormistatakse aktiga.
- 2.1.4. vastavalt asjaõigusseaduse § 158² lõikele 1 on Kasutaja vabastatud Riigimaa Valitsejale tasu maksmisest Tehnorajatise talumise kohustuse eest.

2.2. Kasutaja kohustub:

- 2.2.1. taotlema Tehnorajatise ehitamiseks vajalikud kaeve- ja ehitusload ning kooskõlastama Riigimaa Valitsejaga Tehnorajatise paigaldus- ja taastamistööde korra ning tingimused;
- 2.2.2. esitama Riigimaa Valitsejale hiljemalt kuue kuu jooksul ehitustööde lõpetamisest tööde teostusjoonised;
- 2.2.3. teostama maantee maal asuava Tehnorajatise rajamise vastavalt käesoleva kokkuleppe lisas olevale joonisele;
- 2.2.4. teostama omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud Tehnorajatise püstitamiseks Maaüksustele; samuti teostama töid Tehnorajatise remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja ekspluateerima neid õigusaktidega sätestatud korras;
- 2.2.5. kasutama Tehnorajatist kooskõlas käesoleva kokkuleppega sihipäraselt, säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks Riigimaa Valitseja või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
- 2.2.6. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna kahjustamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid keskkonnanõudeid;
- 2.2.7. kandma Tehnorajatise kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on Kasutaja tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
- 2.2.8. taotlema Riigimaa Valitsejalt Tehnorajatise plaanilisteks hooldus- ja remonttöödeks vajalikud kaeve- ja/või ehitusload ja teavitama Riigimaa Valitsejat vähemalt 3 (kolm) tööpäeva enne tööde alustamist. Tehnorajatise avariiremondi korral alustab Kasutaja vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest koheselt Riigimaa Valitsejale.
- 2.2.9. taastama pärast Maaüksuste kasutusõiguse alal teostatud Tehnorajatise hooldus- ja remonttööde lõpetamist tööde alustamise hetke olukorra;
- 2.2.10. tegema hilisemad teede remondi- ja rekonstrueerimistöödest tingitud Tehnorajatise ümberpaigutused Kasutaja oma vahendite ja kuludega kuue (6) kuu jooksul peale Riigimaa Valitsejalt kirjaliku nõude saamist;
- 2.2.11. Lubama Riigimaa Valitsejal või tema poolt volitatud isikul teha tee- ja teemaa hooldetöid ilma Kasutaja täiendavate kooskõlastusteta

2.3. Riigimaa Valitseja on kohustatud:

- 2.3.1. tagama Kasutaja töötajatele ja/või Kasutaja poolt volitatud kolmandatele isikutele mehhanismide ja tehnikaga pääsu Maaüksuste kasutusõiguse alale Tehnorajatise majandamiseks.
- 2.3.2. hoiduma tegevusest, mis takistaks tehnorajatise haldamist, halvendaks Tehnorajatise korrashoidu ja/või ohustaks Tehnorajatise toimimist;
- 2.3.3. tasu eest andma Kasutajale vajalikku teavet maantee konstruktsioonidest ja rajatistest, mis on vajalikud Tehnorajatise ehitamiseks;
- 2.3.4. tasu eest teostama vastavalt "Teehoiutööde ehitusjärelvalve korrale" järelvalvet tööde teostamise ajal ja taastustööde käigus ning jälgima pidevalt tööde teostamise kvaliteeti;



- 2.3.5. kinni pidama Tehnorajatise kaitsevööndis kehtivatest kitsendustest;
- 2.3.6. teavitama Maaüksuste kasutusõiguse alal tegutsevaid isikuid (välja arvatud Kasutajat, tema töötajaid ja Kasutaja poolt volitatud isikuid) Tehnorajatise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest kitsendustest.

3. VÄÄRAMATU JÕUD

Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist Pooled Lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (Vääramatu jõud). Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikult teatama teisele Poolele.

4. VAIDLUSED

Kõik Lepingust tulenevad erimeelsused püütakse lahendada läbirääkimiste teel. Juhul, kui läbirääkimised ei anna tulemusi või ei saavutata mõlemaid Pooli rahuldavaid kokkuleppeid, lahendatakse erimeelsused Tallinna Linnakohtus Eesti Vabariigi seadusandlusega ettenähtud korras.

5. LÕPPSÄTTED

- 5.1. Käesolev kokkulepe jõustub allakirjutamise hetkest ja kehtib kuni püsib tehnorajatis .
- 5.2. Käesolev kokkulepe on koostatud ja alla kirjutatud 2 (kahes) eksemplaris, millest üks jääb Riigimaa Valitsejale, üks Kasutajale .

Riigimaa Valitseja:
Lääne Regionaalne Maanteeamet
volitatud esindaja
direktor
Enn Raadik



...../

Kasutaja:
Elering OÜ
volitatud esindaja
maateenuse projektijuht
Peeter Lellsaar

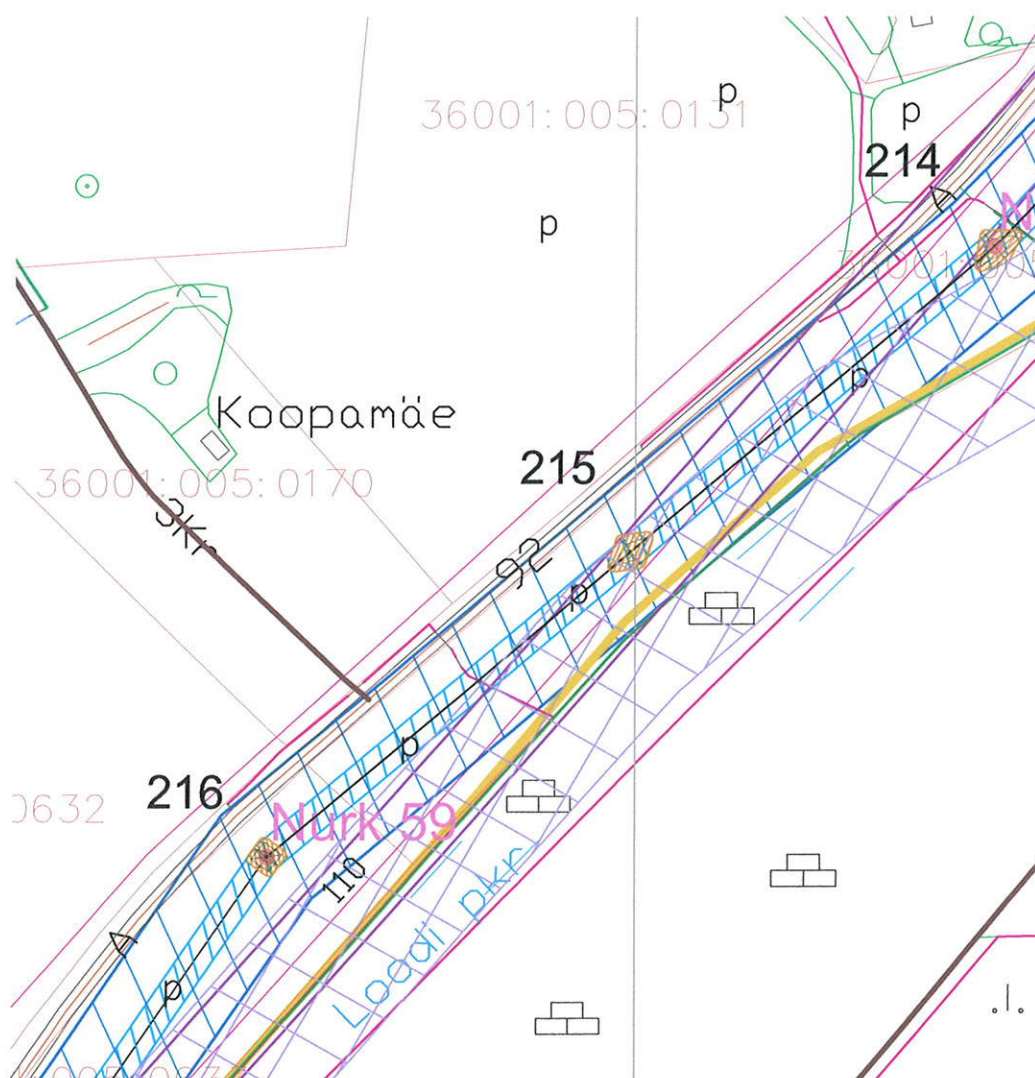


...../

ASENDIPLAAN

Katastriüksus: 36001:006:1180

Maantee: T-92



Leppemärgid:

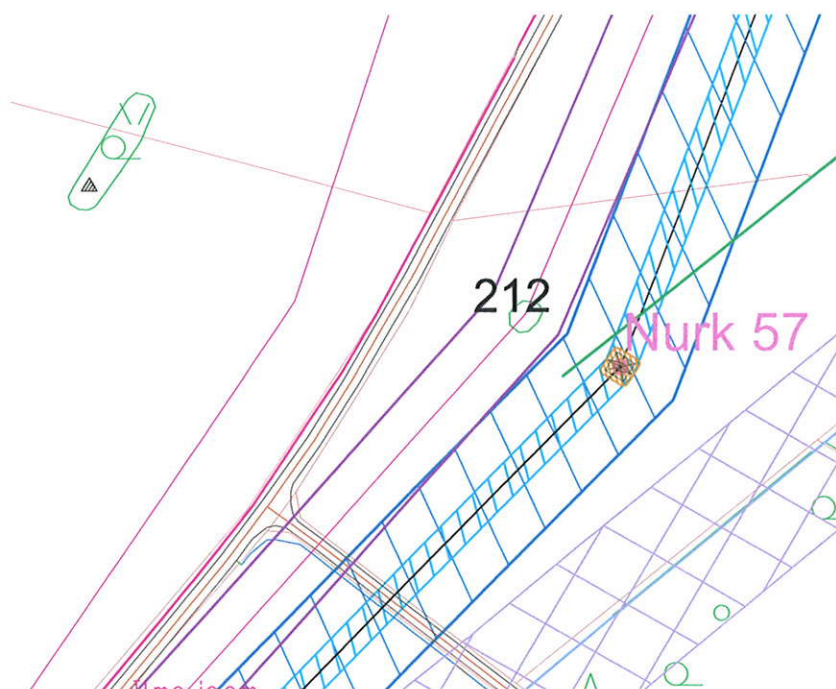
- maaüksuse piir

- 330/110 kV õhuliin koos kaitsevööndiga 40 m
mõlemale poole liini teljest

ASENDIPLAAN

Katastriüksus: 36001:005:0023

Maantee: T-24168



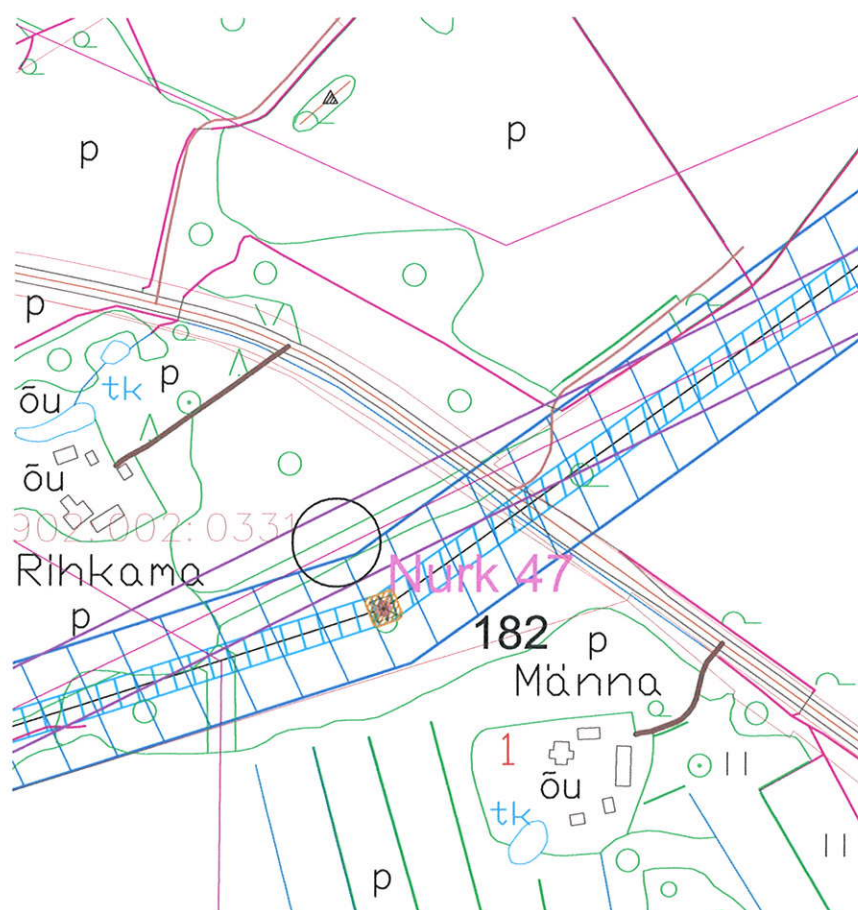
Leppemärgid:

- maaüksuse piir

- 330/110 kV õhuliin koos kaitsevööndiga 40 m
mõlemale poole liini teljest

ASENDIPLAAN

Katastriüksus: 62904:001:1610
Maantee: T-92



Leppemärgid:

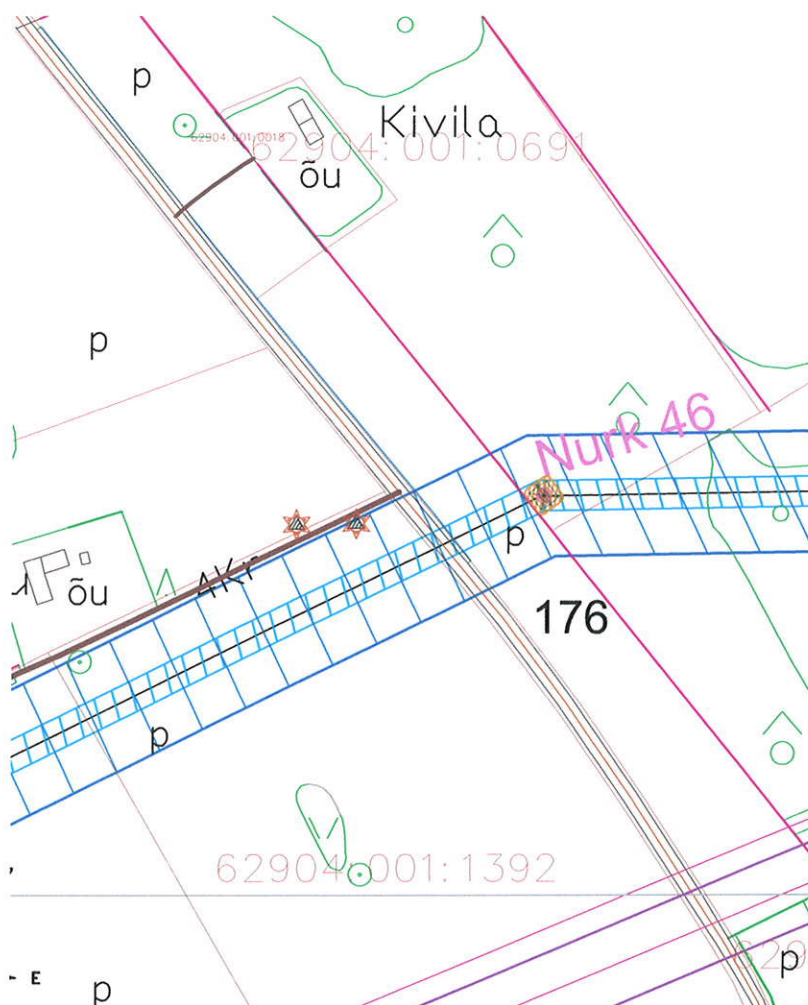
- maaüksuse piir
- 330/110 kV õhuliin koos kaitsevööndiga 40 m mõlemale poole liini teljest

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ASENDIPLAAN

Katastriüksus: 62901:002:0046
Maantee: T-24152



Leppemärgid:

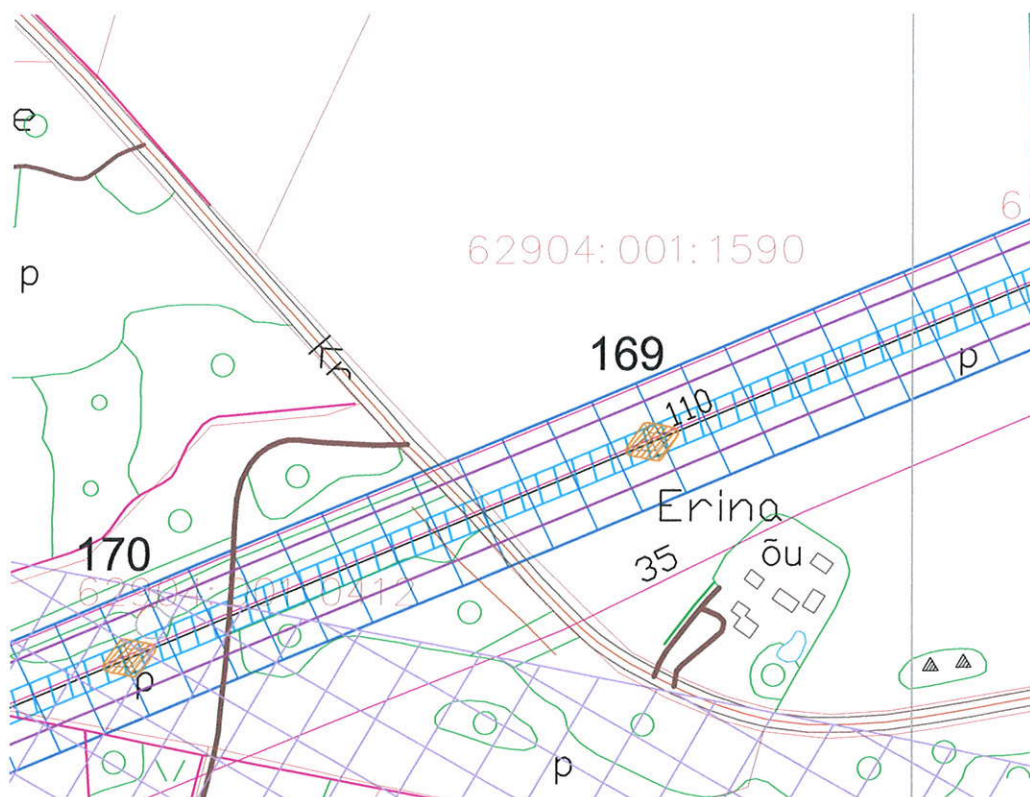
- maaüksuse piir
- 330/110 kV õhuliin koos kaitsevööndiga 40 m mõlemale poole liini teljest

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ASENDIPLAAN

Katastriüksus: 62901:002:0045
Maantee: T-24150



Leppemärgid:

- maaüksuse piir
- 330/110 kV õhuliin koos kaitsevööndiga 40 m mõlemale poole liini teljest

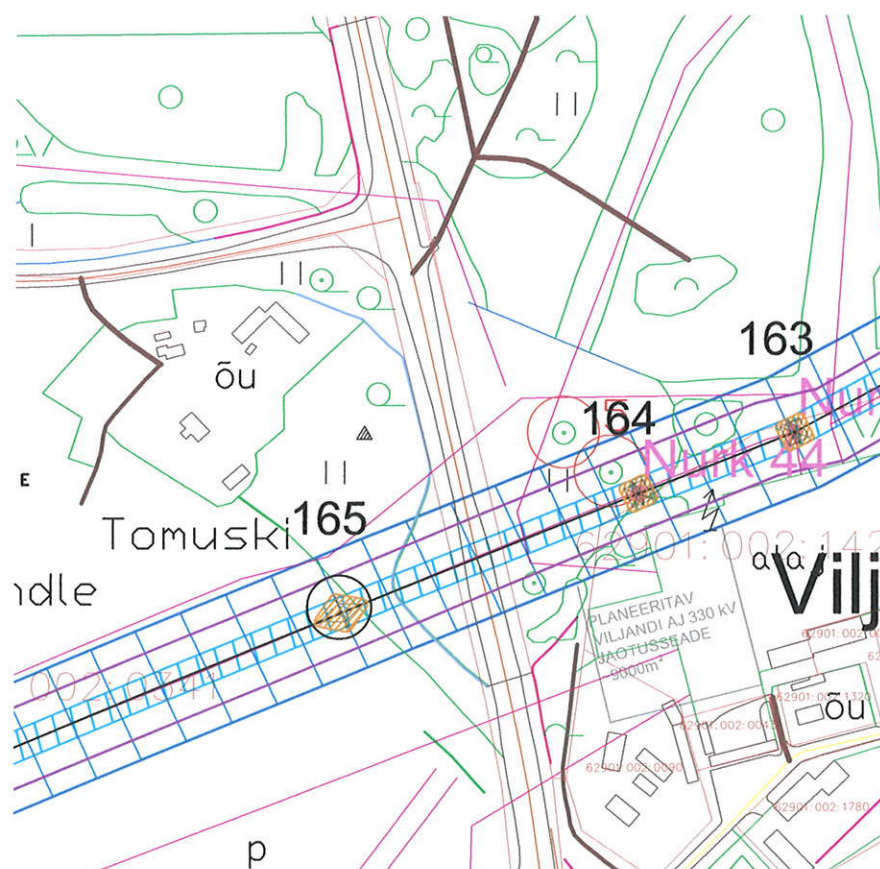
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ASENDIPLAAN

Katastriüksus: 62901:002:1572

Maantee: T-49



Leppemärgid:

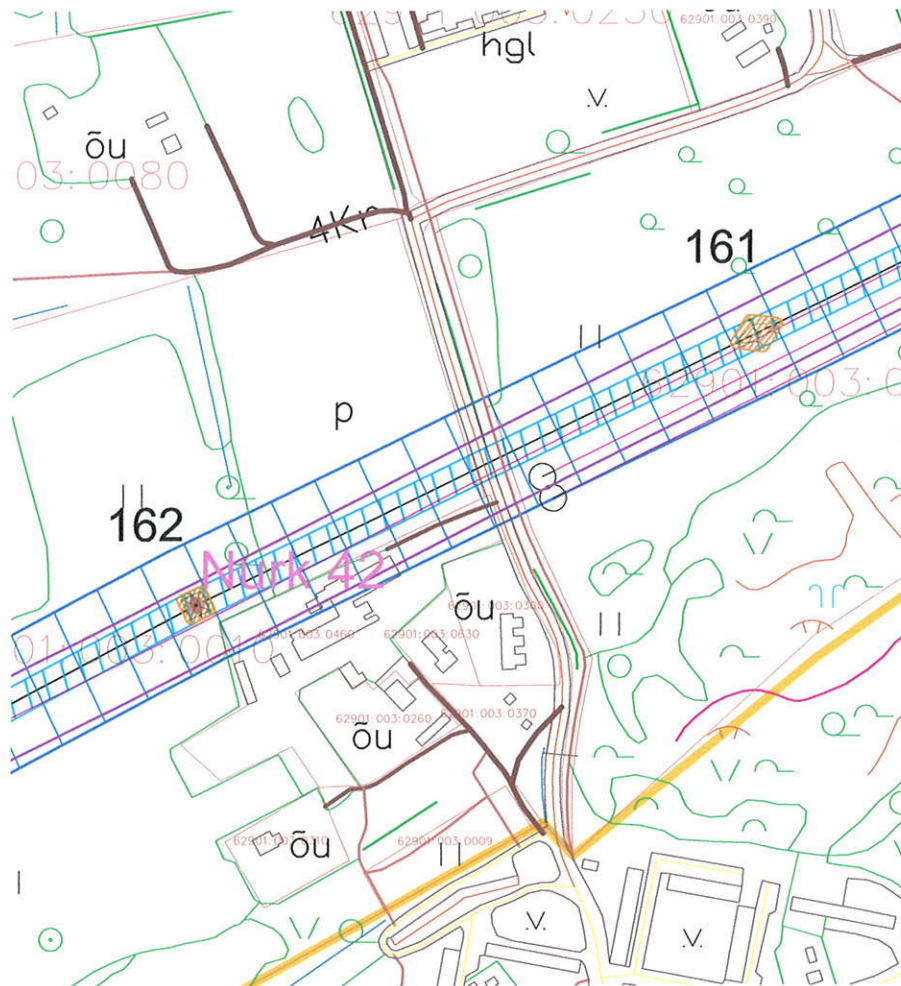
- maaüksuse piir

- 330/110 kV õhuliin koos kaitsevööndiga 40 m
mõlemale poole liini teljest

ASENDIPLAAN

Katastriüksus: 62901:003:0008

Maantee: T-24146



Leppemärgid:

- maaüksuse piir

- 330/110 kV õhuliin koos kaitsevööndiga 40 m
mõlemale poole liini teljest

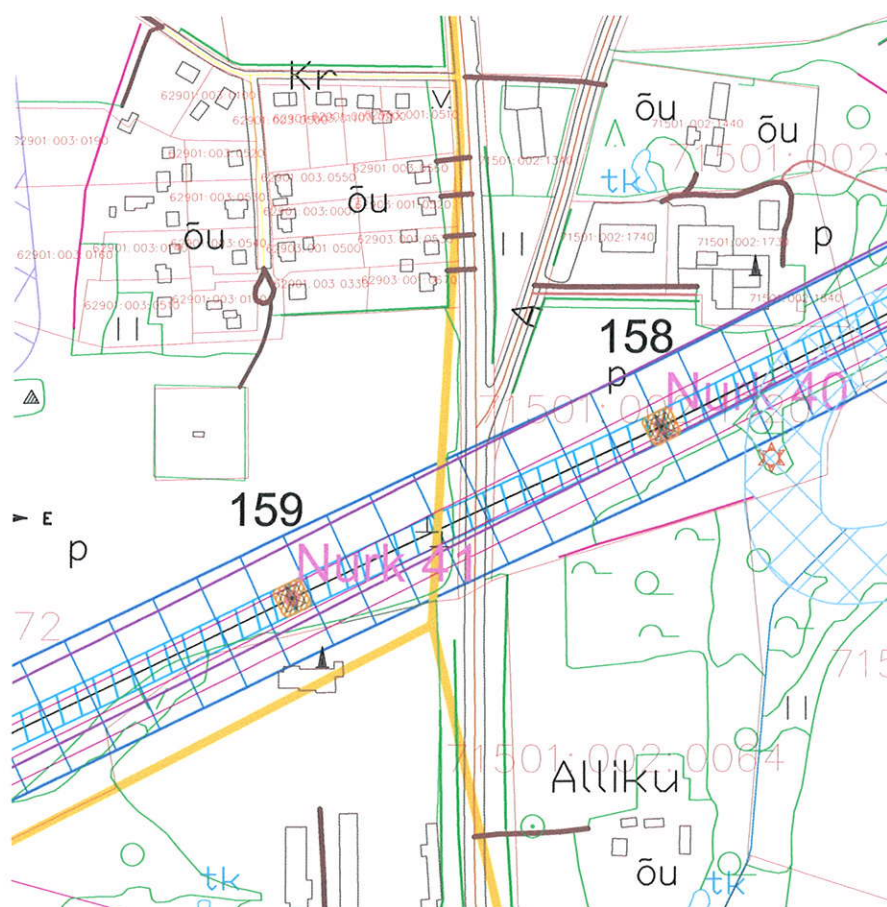
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ASENDIPLAAN

Katastriüksus: 71501:002:1800

Maantee: T-50



Leppemärgid:

- maaüksuse piir

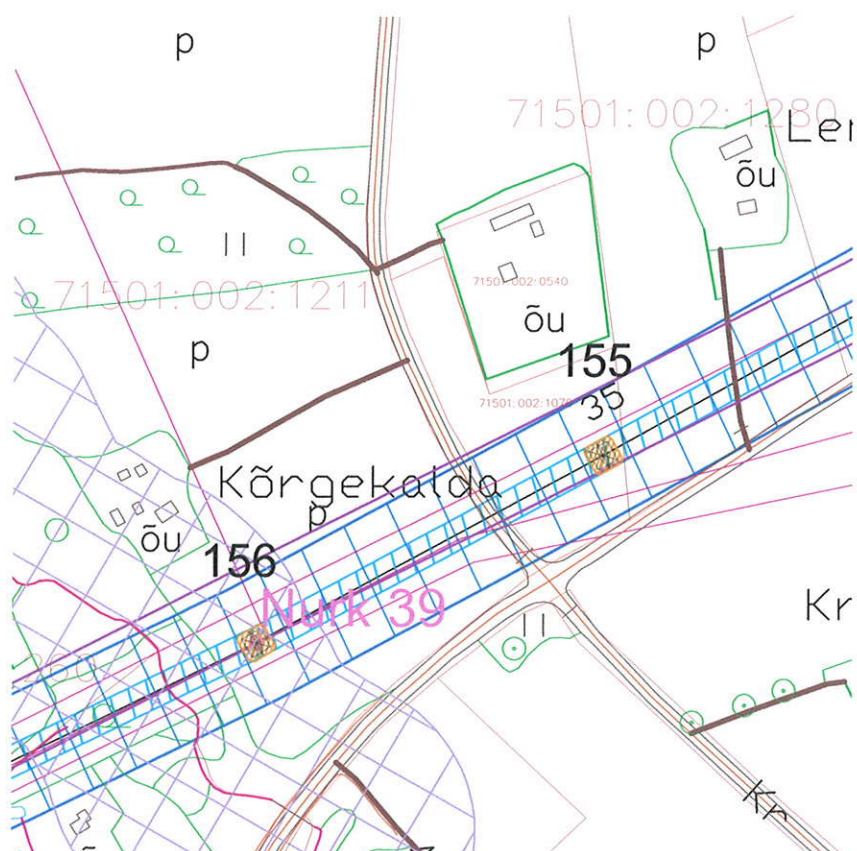
- 330/110 kV õhuliin koos kaitsevööndiga 40 m
mõlemale poole liini teljest

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ASENDIPLAAN

Katastriüksus: 71501:002:0066
Maantee: T-24137



Leppemärgid:

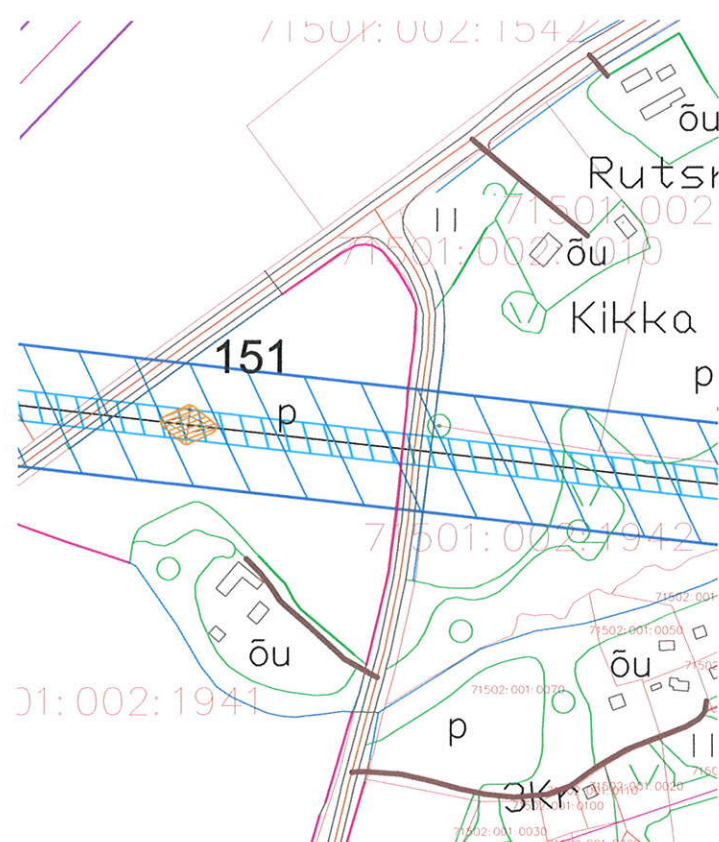
- maaüksuse piir

- 330/110 kV õhuliin koos kaitsevööndiga 40 m
mõlemale poole liini teljest

ASENDIPLAAN

Katastriüksus: 71501:002:0046

Maantee: T-24207



Leppemärgid:

- maaüksuse piir

- 330/110 kV õhuliin koos kaitsevööndiga 40 m
mõlemale poole liini teljest

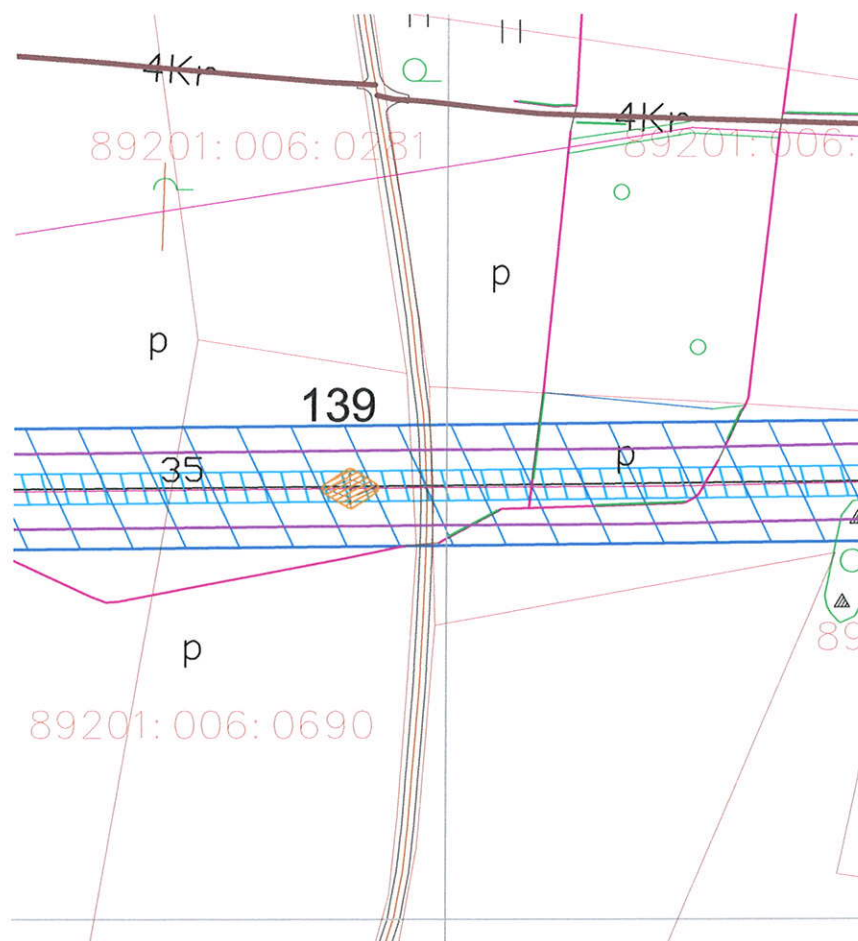
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ASENDIPLAAN

Katastriüksus: 89201:006:0151

Maantee: T-24136



Leppemärgid:

- maaüksuse piir

- 330/110 kV õhuliin koos kaitsevööndiga 40 m
mõlemale poole liini teljest

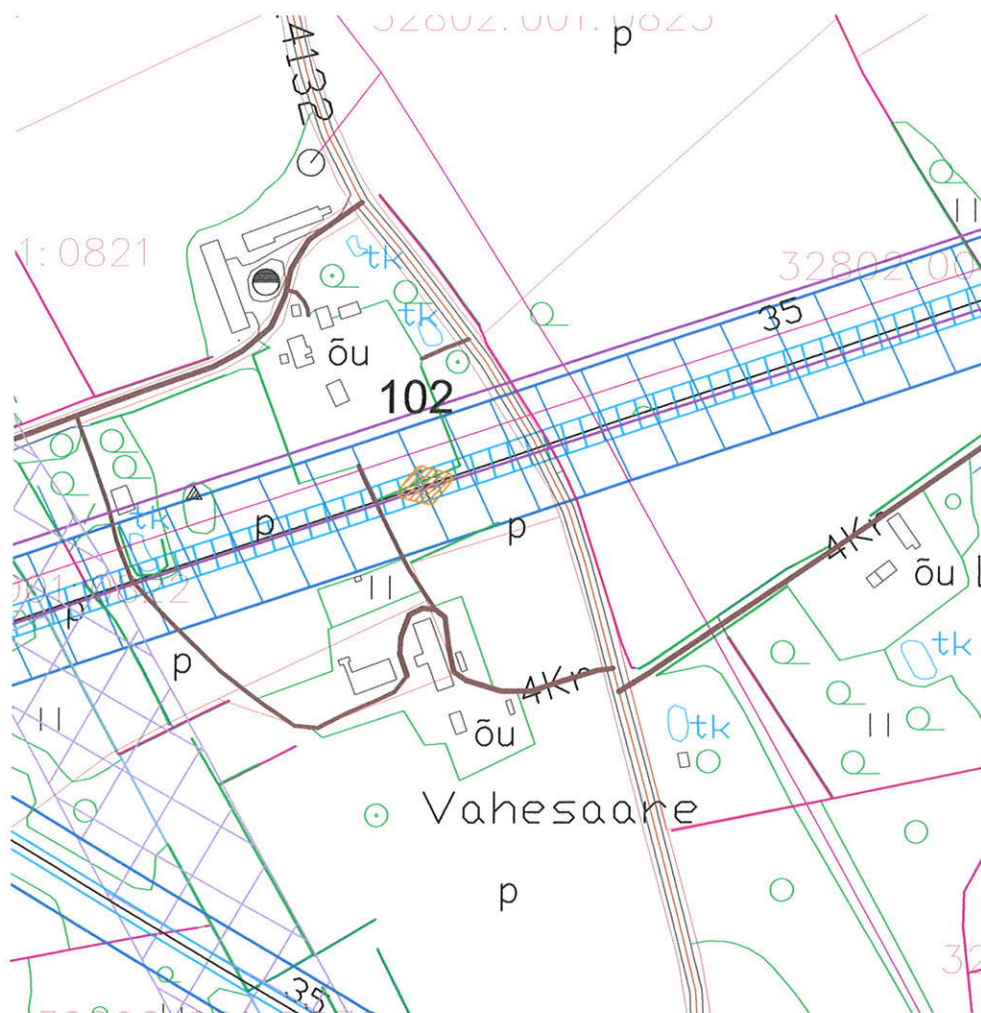
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ASENDIPLAAN

Katastriüksus: 32802:001:0051

Maantee: T-24132



Leppemärgid:

- maaüksuse piir

- 330/110 kV õhuliin koos kaitsevööndiga 40 m
mõlemale poole liini teljest

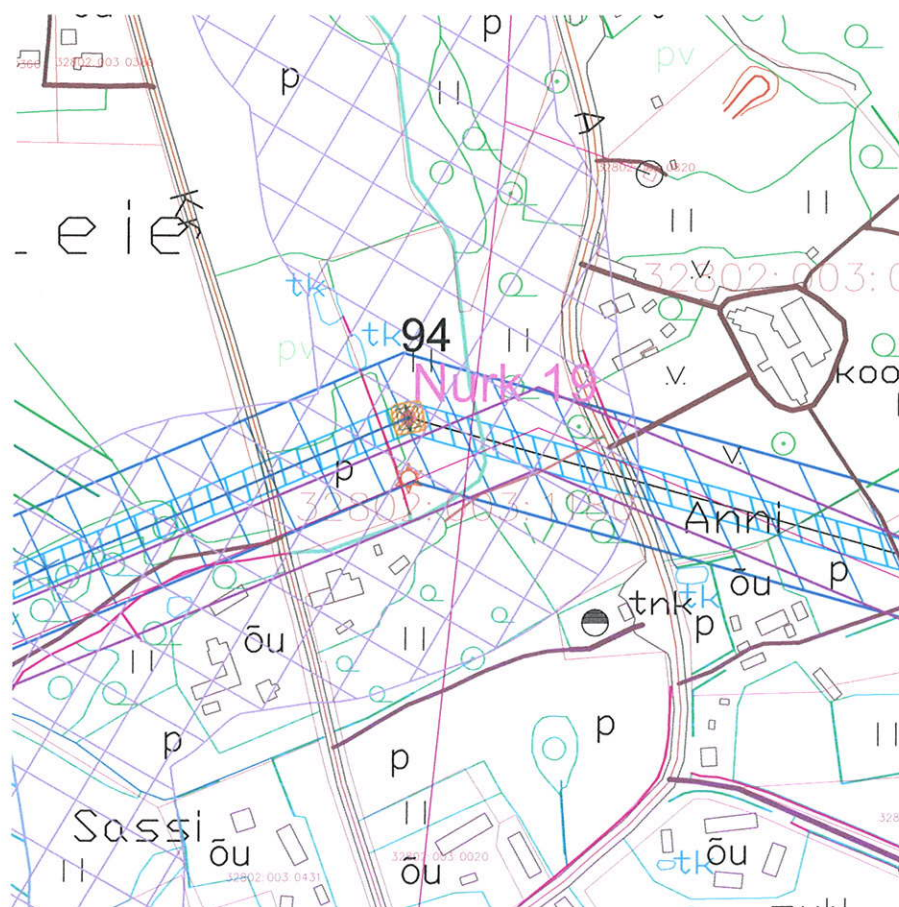
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ASENDIPLAAN

Katastriüksus: 32802:003:0046

Maantee: T-24213



Leppemärgid:

- maaüksuse piir

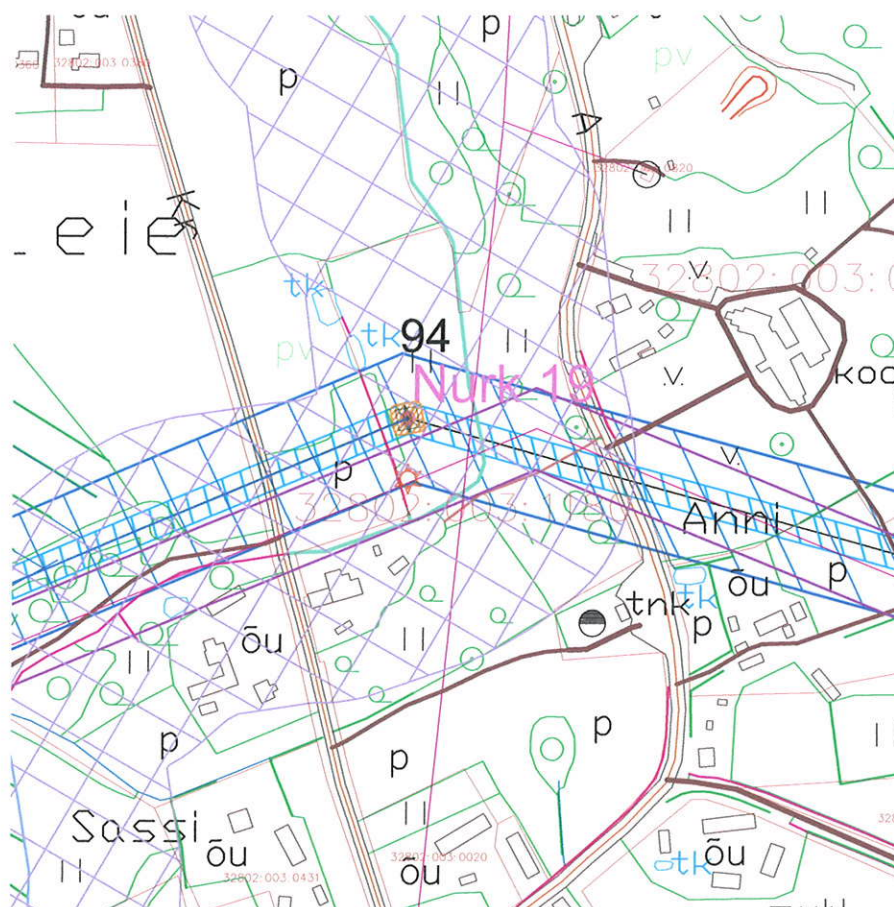
- 330/110 kV õhuliin koos kaitsevööndiga 40 m
mõlemale poole liini teljest

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ASENDIPLAAN

Katastriüksus: 32801:004:0122
 Maantee: T-24133



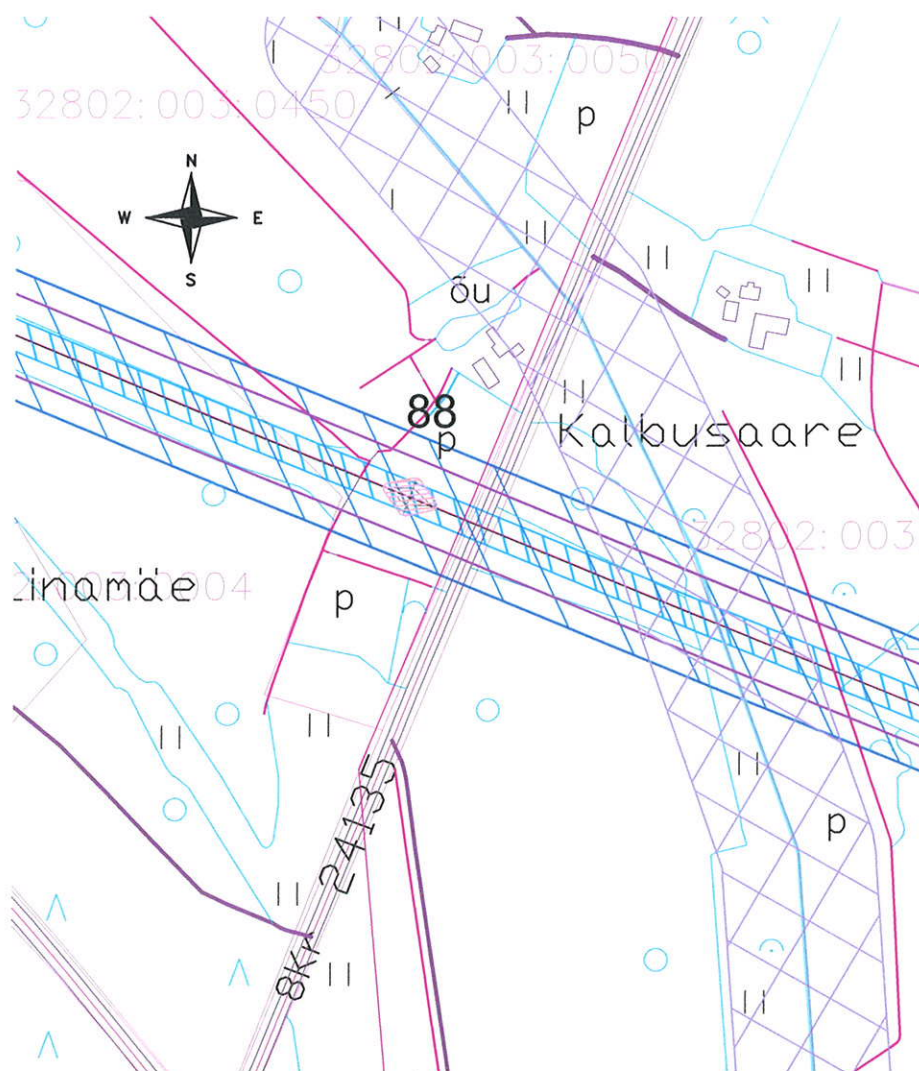
Leppemärgid:

- maaüksuse piir
- 330/110 kV õhuliin koos kaitsevööndiga 40 m mõlemale poole liini teljest

ASENDIPLAAN

Katastriüksus: 32802:002:0055

Maantee: T-24135



Leppemärgid:

- maaüksuse piir

- 330/110 kV õhuliin koos kaitsevööndiga 40 m
mõlemale poole liini teljest