

From: Mihkel Mäger [mailto:Mihkel.Mager@rkas.ee]
Sent: Thursday, April 19, 2012 9:50 AM
To: Lillemäe Indrek
Subject: RE: EstWin 03 ELA014 Puiatu Erikooli liitumispunkti kooskõlastamine

Tere,

Nagu me telefonis ka rääkisime, siis minu eelmise kirja kolmas punkt ei pea kahjuks paika. Riigi Kinnisvara juhatus on võtnud seisukoha, et selliste juhtumite puhul rakendatakse iga-aastast kitsenduse talumise tasu. Antud objekti (Puiatu Erikool) tuleb aastane tasu väga väikene (sentides). Palume Teil notarilepingusse sisse kirjutada, et maakasutamise kitsenduse talumise eest makstakse iga-aastast tasu vastavalt seadusaktidele.

Kuna see tasu tuleb väga väikene, siis täna tõenäoliselt Riigi Kinnisvara AS ei hakka seda tasu välja nõudma.

Lugupidamisega,

Mihkel Mäger
Lõuna piirkonna haldur
Tel: +372 744 6675
GSM: +372 5450 1054
Raatuse 20, 51009 Tartu
<http://www.rkas.ee>

 **Riigi Kinnisvara**

Palun mõelge enne selle kirja printimist keskkonnale ja raiutud metsale.

*** KONFIDENTSIAALSUSHOIATUS*** Selles e-kirjas sisalduv teave (kaasa arvatud manused) on mõeldud ametialaseks kasutamiseks ning seda võivad kasutada vaid e-kirja adressaadid. E-kirjas sisalduvat teavet ei tohi ilma saatja selgelt väljendatud loata edasi saata ega mistahes viisil kõrvalistele isikutele avaldada. Juhul, kui Te olete saanud käesoleva e-kirja eksituse tõttu, teavitage sellest kohe saatjat ning kustutage e-kiri oma arvutist.

From: Lillemäe Indrek [mailto:Indrek.Lillemae@empower.ee]
Sent: Wednesday, April 18, 2012 9:46 AM
To: Mihkel Mäger
Subject: RE: EstWin 03 ELA014 Puiatu Erikooli liitumispunkti kooskõlastamine

Tere!

Täna nõusoleku eest.

300.- eurot on vastuvõetav tasu isikliku kasutusõiguse seadmisel.

Lepingu projektini ja notariaja määramiseni läheb aega (ca. 1-2 kuud). Sellest teavitab teid meie seadustaja.

Lugupidamisega

Indrek Lillemäe
Vanemprojekteerija

EMPOWER 

Empower AS
Ringtee 63A, Õssu küla,
Ülenurme vald, Tartu mk. 61713
Tel. 6 635 679

Mob. 51 12 563
Fax. 6 635 801
E-mail indrek.lillemae@empower.ee

From: Mihkel Mäger [<mailto:Mihkel.Mager@rkas.ee>]
Sent: Wednesday, April 18, 2012 9:39 AM
To: Lillemäe Indrek
Subject: EstWin 03 ELA014 Puiatu Erikooli liitumispunkti kooskõlastamine

Tere,

Riigi Kinnisvara ASI juhatuse poolt on tulnud otsus:

1. Koormata Puiatu Erikooli kinnistu, mis on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna Viljandi kinnistusjaoskonna registriossa nr 3201839, katastritunnusega 62902:001:0071, asukoht Puiatu küla, Pärsti vald, Viljandi maakond; pindala: 15,85 ha, majanduslik otstarve: ühiskondlike hoonete maa (edaspidi Kinnistu) tähtajatu isikliku kasutusõigusega Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse (reg.kood 90010094) kasuks elektroonilise sidevõrgu kaitsevööndi ulatuses võrgu majandamiseks vastavalt käesoleva ettepaneku lisaks olevale isikliku kasutusõiguse ala plaanile.
2. Anda isikliku kasutusõiguse seadmisega Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutusele õigus omada maaüksusel maatükiga püsivalt ühendatud elektroonilise side võrke ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud elektroonilise side võrkude ehitamiseks ning nende edaspidiseks hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks ja likvideerimiseks.
3. Seada isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse kasuks ühekordse tasu maksmise kohustusega ning notariaalsete tasude maksmise kohustusega. Ühekordse tasu suuruseks on 300 eurot.

Palume Teil paika panna notariaja ning lasta notaril koostada lepingu projekt. Enne lepingu sõlmimist soovime lepingu projektiga tutvuda vähemalt 5 tööpäeva enne lepingu sõlmimist.

Lugupidamisega,

Mihkel Mäger
Lõuna piirkonna haldur
Tel: +372 744 6675
GSM: +372 5450 1054
Raatuse 20, 51009 Tartu
<http://www.rkas.ee>

 **Riigi Kinnisvara**

Palun mõelge enne selle kirja printimist keskkonnale ja raiutud metsale.

*** KONFIDENTSIAALSUSHOIAATUS*** Selles e-kirjas sisalduv teave (kaasa arvatud manused) on mõeldud ametialaseks kasutamiseks ning seda võivad kasutada vaid e-kirja adressaadid. E-kirjas sisalduvat teavet ei tohi ilma saatja selgelt väljendatud loata edasi saata ega mistahes viisil kõrvalistele isikutele avaldada. Juhul, kui Te olete saanud käesoleva e-kirja eksituse tõttu, teavitage sellest kohe saatjat ning kustutage e-kiri oma arvutist.